

Pensiune de renovat in Tohanul Nou - langa noul centru comercial

ID: 193120CV

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Bran

Zona:

Pret.mp: 407€

Rata lunara: 1.130,14 €

222.000€



Persoana de contact

Salmon Voican
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 13

Suprafata teren: 1553.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 13

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Pensiune turistică în Bran – proprietate solidă, pregătită pentru dezvoltare Construită în anul 2006, această pensiune din Bran impresionează printr-o structură durabilă și o compartimentare ideală pentru activitate turistică. Imobilul este realizat pe structură de beton armat pe cadre, cu zidărie din cărămidă, oferind rezistență și stabilitate pe termen lung. Instalațiile de încălzire și apă sunt ingenios integrate prin pereți, iar distribuția este organizată eficient prin distribuitoare amplasate pe fiecare nivel, facilitând controlul și mentenanța. Între etaje, construcția beneficiază de placă de beton peste grinzi de lemn, combinând robustețea cu elemente tradiționale. Mansarda este pregătită pentru amenajare cu finisaje din lemn, oferind posibilitatea personalizării într-un stil montan autentic. La nivelul etajului 1 se regăsește o terasă generoasă, iar fiecare cameră dispune de balcon propriu, sporind confortul și atractivitatea pentru turiști. Compartimentare: Parter: apartament compus din 1 dormitor, bucătărie open-space cu living și baie Etaj 1: 5 camere, fiecare cu baie proprie Etaj 2: 5 camere, fiecare cu baie proprie Etaj 3 (mansardă): 2 camere cu băi + cameră de depozitare Clădirea este intabulată, oferind siguranță juridică pentru investiție. Suprafață utilă totală (+terase): 546 mp Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei afaceri în turism, într-una dintre cele mai căutate zone montane din România. Cod ofertă / ID BLITZ: P169917

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.