

Casa superba, de vanzare in Bran – Brasov

ID: 165772CV
Ultima actualizare: 12.11.2025

Cartier: Bran
Zona:

Pret.mp: 903€
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



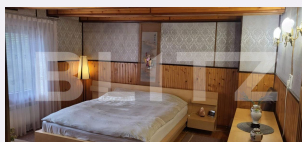
Persoana de contact

Daniel Dobre
Senior Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 13
Suprafata teren: 725.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 4
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Această proprietate impresionantă se află la doar 2,2 km de centrul Branului și la 26 km de Brașov, oferind o locație liniștită, dar accesibilă. Casa este construită în 1994, având un regim D+P+E+M și este realizată din cărămidă și lemn, cu planșee din beton armat la fiecare nivel, asigurând durabilitate și siguranță. Terenul se întinde pe 725 mp și beneficiază de o deschidere de 13 metri la un drum comunal asfaltat. La demisol, proprietatea include un garaj, magazie, cameră tehnică și spălătorie, toate fiind utile pentru depozitare și întreținere. Parterul casei este compus dintr-o verandă luminoasă cu geamuri largi, un living spațios, bucatărie, două dormitoare și două băi. În plus, o terasă neacoperită de 35 mp la spatele casei oferă un loc ideal pentru relaxare în aer liber. La etaj, veți găsi patru dormitoare elegant decorate cu tapet de mătase, o cameră tip birou și o baie, iar mansarda adăpostește încă cinci camere cu pereți îmbrăcați în lambriu, nemobilate, ce pot fi amenajate conform dorinței cumpărătorului. Casa este dotată cu toate utilitățile moderne, inclusiv electricitate, gaze, apă, racordată la canalizare, insa dispune si de fosa septica, cablu TV și internet. Sistemul de încălzire este asigurat de o centrală pe gaz Vaillant de mare capacitate, completată de un boiler puffer pentru apă caldă constantă. Proprietatea beneficiază de vederi spectaculoase către Munții Bucegi și este înconjurată de peisaje verzi, fiind situată într-o zonă liniștită, fără aglomerație sau clădiri înalte. Este vândută complet mobilată, oferind un confort deosebit și un loc perfect pentru relaxare și trai. Nu ezitati sa ne contactati pentru a viziona aceasta superba casa! Cod ofertă / ID BLITZ: P140534

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii