

Predeal – Oportunitate Unică!

ID: 162322CV
Ultima actualizare: 12.05.2025

Cartier: **Predeal**
Zona:

Pret.mp: 493€
Rata lunara: 1.756,30 €

345.000€



Persoana de contact

Daniel Musat
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

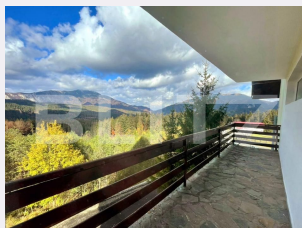
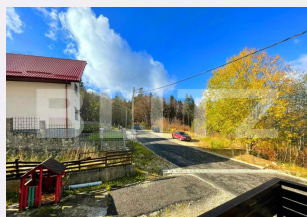
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 12
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 12

Nr.balcoane: 5
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Oferim spre vânzare/ preluare afacere, o pensiune deosebită situată într-o locație privilegiată, în centrul stațiunii turistice Predeal, cu o priveliște fabuloasă către Muntele Postăvarul. Accesul se face facil din drum asfaltat, asigurând o conectivitate excelentă cu zona. Caracteristici principale: Suprafață construită: 1000 mp Suprafață utilă: 700 mp Suprafață teren: 500 mp Capacitate de cazare: 30 persoane Număr camere: 12 camere cu băi proprii și balcoane Apartamente: 3 apartamente cu 2 camere Facilități suplimentare: 2 terase, demisol Locuri de parcare: 10 locuri Detalii tehnice: Construcție: din cărămidă, acoperită cu țiglă Utilități: energie electrică, apă, gaz, canalizare (canalizare suplimentară cu fosa septică) Încălzire: centrale termice pe fiecare nivel Pensiunea este ideală pentru investiții în turism, oferind condiții excelente de cazare, confort și o locație excelentă. Fiecare cameră beneficiază de facilități moderne, iar terasele sunt locuri perfecte pentru relaxare, având o vedere magnifică asupra zonei montane. Posibilitate de Recompartimentare în Apartamente! Această pensiune de vânzare oferă o oportunitate excelentă pentru investitori sau dezvoltatori imobiliari. Cu o structură versatilă, pensiunea poate fi recompartimentată și transformată într-un complex de apartamente moderne, care pot fi vândute pe nivele, oferind un potențial ridicat de profit. Ce oferă această oportunitate: Spațiu Generos și Flexibilitate: Pensiunea dispune de mai multe camere și etaje care pot fi ușor recompartimentate, adaptându-se la cerințele pieței. Fiecare nivel poate fi transformat în apartamente de diferite dimensiuni, în funcție de nevoile cumpărătorilor. Recompartimentare Simplă: Datorită structurii existente, recompartimentarea este ușor de realizat, iar costurile de renovare pot fi minime, făcând această pensiune o investiție profitabilă pe termen scurt. Potrivită pentru Vânzare pe Nivele: Pensiunea poate fi vândută fie ca un întreg, fie ca apartamente individuale, permițându-vă să obțineți un randament mai mare din vânzare. Investitorii vor aprecia această flexibilitate, mai ales în zonele cu cerere mare pentru apartamente. Posibilități Diverse de Amenajare: Fiecare apartament poate fi personalizat în funcție de preferințele pieței, de la apartamente de o cameră până la unități mai mari, cu mai multe camere. Avantajele acestei pensiuni: Locație Centrală sau Atrăgătoare – Poziția geografică favorabilă face ca această pensiune să fie atractivă pentru potențiali cumpărători, fie pentru turism, fie pentru rezidențial. Reducerea Costurilor: Reducerea prețului de vânzare face această oportunitate și mai tentantă. Vânzarea pe nivele poate duce la o recuperare rapidă a investiției inițiale. Investiție pe Termen Lung: Odată recompartimentată, pensiunea poate deveni o sursă constantă de venit, fie prin închiriere pe termen lung, fie prin vânzarea unităților individuale la prețuri mai mari. Această pensiune de vânzare cu posibilitatea de recompartimentare este o oportunitate rară pe piață, fiind ideală pentru cei care doresc să facă o investiție inteligentă și profitabilă. Nu ratați șansa de a achiziționa acest imobil cu reducere și de a-l transforma într-un proiect de succes! Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P136584

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii