

# Vila in Moieciu de Sus - 12 camere teren 4780 mp - bonus 2000 mp teren

ID: 198951CV  
Ultima actualizare: 29.06.2026

Cartier: Moieciu  
Zona:

Pret/mp: 1.277€  
Rata lunara: 2.275,55 €

447.000€



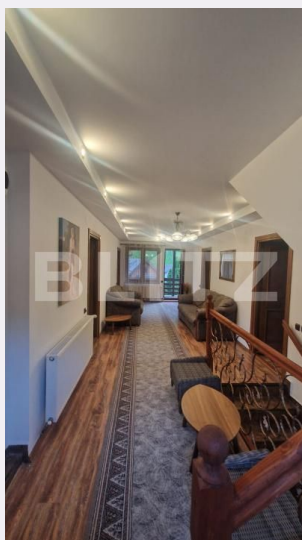
## Persoana de contact

Elena Trinc  
Expert Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 12  
Suprafata teren: 4780.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 4  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o proprietate deosebită situată în Moeciu de Sus, una dintre cele mai căutate zone turistice montane din România. Vila este amplasată într-un cadru natural spectaculos, înconjurată de peisaje pitorești și de proprietăți de calitate, într-o zonă apreciată de turiști pe tot parcursul anului. Proprietatea dispune de un teren generos de 4.780 mp, iar viitorul proprietar va primi gratuit încă 2.000 mp de teren, reprezentând o oportunitate rară pentru dezvoltare sau extinderea activității turistice. Construită în anul 2014, vila este dispusă pe Parter + Etaj + Mansardă și cuprinde 12 camere, dintre care 10 dormitoare, sală de servire a mesei, bucătărie complet utilată, recepție, zonă de relaxare, 8 băi moderne cu design diferit, cameră tehnică pentru centrala pe gaz, puffer și boiler. Construcția este realizată din cărămidă și beneficiază de izolație exterioară cu polistiren de 10 cm. În curte se află și o cabană din lemn, intabulată, compusă din două camere și bucătărie, ideală pentru oaspeți sau administratori. Proprietatea mai dispune de foisor, zonă de grătar și numeroase spații pentru recreere. Apa provine din izvor, iar canalizarea este realizată prin fosă septică de mare capacitate. Vila se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii, fiind pregătită pentru continuarea activității turistice sau pentru dezvoltarea unui business de tip pensiune ori Airbnb. Accesul este foarte facil, direct din strada principală asfaltată, iar distanța până la Brașov este de aproximativ 45 de minute cu mașina. În apropiere se găsesc numeroase atracții și zone de agrement. Preț negociabil. Dacă această proprietate v-a stârnit interesul, vă invităm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P175655

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj  
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.