

Casa de 630 mp si teren 600 mp, mobilata si utilata, zona Centrala

ID: 147924CV

Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: Florilor

Zona:

Pret/mp: 1.349€

Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€



Persoana de contact

Mihaela Macovei
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate deosebita, situata central, in afara aglomeratiei, dar in acelasi timp aproape de toate zonele de interes. Casa este dispusa pe plan D+P+2E+M+P si are o suprafata utila de 630 mp utili si teren de 600 mp plus o terasa deosebita de 50 mp utili. Este compartimentata astfel: - La demisol avem 2 camere, beci, magazie si spatiu de depozitare. - La parter avem, garaj pentru 2 masini un spatiu comercial cu iesire la strada cu baie cu contor separat, camera, bucatarie, grup sanitar si hol. - Etajul 1 gastuieste 3 dormitoare , 2 balcoane un dresing , o baie si hol. - Etajul 2 avem living + loc de luat masa, bucatarie , hol baie si terasa imensa de 50 mp. - La mansarda avem 4 camere + camera tehnica si baie. Podul este ca si spatiu de depozitare. Casa se vinde complet mobilata utilata si este complet decomandata, aer conditionat, dispune de toate utilitatile, iar incalzirea se face pe fiecare nivel cu termostat, deservit cu pompa independenta. Consumul fiind foarte mic maxim 900 RON in plina iarna. Ca si electricitate avem si 380 V pe fiecare nivel separat si 220 v plus un tablou general. Instalatiile electrice, sanitare, termice au fost facute cu posibilitatea de a fi modificate ulterior cu usurinta si dupa gustul si necesitatile fiecaruia cu doua coloane sanitare pe laturile casei! Va asteptam cu drag la o vizionare pentru a vedea potentialul proprietatii! Cod ofertă / ID BLITZ: P4456

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii