

Pensiune 12 camere in Predeal, ideal pentru investitie!

ID: 74737CV
Ultima actualizare: 09.03.2022

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret.mp: 615€
Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



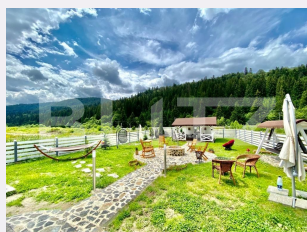
Persoana de contact

Alina Titu
Area Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 12
Suprafata teren: 1000.00 mp
Front stradal: 16 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 10

Nr.balcoane: 4
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 6
Vechime casa: Nouă

Destinatie: Birouri/comercial, De
vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare pensiune cu 12 camere, 520 mp utili, pe un teren de 1000 mp, situata in Predeal intr-un punct de interes turistic in zona Malul Ursului. Pensiunea este construita in anul 2003, renovata integral in anul 2019 cu finisaje de inalta calitate. Proprietatea este dispusa pe plan P+2E+M dispune astfel: - Parter: receptie, restaurant cu o capacitate de 30 locuri, bucatarie echipata profesional, camara, baie de serviciu, camera tehnica unde se afla centrala termica pe gaz si un bazin de apa folosit ca sistem de urgenta. - La etajul 1 si 2 se regasesc 10 camere cu baie proprie (5 per etaj din care 4 cu acces la balcon) - Mansarda: 2 camere cu baie proprie si birou. In fata proprietatii sunt 6 locuri de parcare private. Curtea este echipata cu loc de joaca pentru copii, prevazut cu topogan, leagan si trambulina, 2 foisoare, 2 gratare, o vatra pentru focul de tabara. Ca si utilitatiile sunt: gaze, energie electrica trifazica, fosa septica cu posibilitate de racordare la canalizare, drum asfaltat. Va asteptam la vizionare pentru a vedea cu adevarat potentialul acestei proprietati!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Pensiune moderna, amenajata si renovata cu simt de raspundere, ideala pentru dezvoltarea unei afaceri! Putem spune ca este o afacere la cheie cu portofoliu de clienti deja creat!

Observatii