Vilă individuală reprezentativă în Centrul Civic – AFI Brașov

ID: 211991CV
Ultima actualizare: 25.11.2026

Cartier: Centrul Civic
Zona:

Pret.mp: 1.385€
Rata lunara: 4.581,64 €

900.000€









Persoana de contact

Daniela Ciocan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 12
Suprafata teren: 350.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre vânzare o vilă individuală situată într-una dintre zonele de interes ale municipiului Brașov – Centrul Civic, în apropierea centrului comercial AFI. Beneficiind de o poziționare strategică, spații interioare generoase și o compartimentare versatilă, proprietatea reprezintă o oportunitate de achiziție atât pentru cei care își doresc o reședință reprezentativă, cât și pentru investitorii sau antreprenorii aflați în căutarea unui imobil cu multiple posibilități de valorificare. Compartimentare și facilități: 12 camere, cu multiple posibilități de amenajare; 3 livinguri generoase; 5 băi; 2 terase deschise; Subsol generos, cu multiple posibilități de utilizare; Garaj propriu; Curte individuală; Posibilități suplimentare de parcare pentru rezidenți în fața imobilului; 3 căi de acces independente. Spațiile interioare beneficiază de lumină naturală, încăperi generoase și elemente clasice de amenajare, oferind viitorului proprietar posibilitatea personalizării în funcție de destinația aleasă. Un avantaj distinctiv – trei căi de acces independente Unul dintre principalele atuuri ale proprietății îl reprezintă existența celor trei intrări independente, care oferă premisele organizării unor zone distincte, cu acces separat. Această particularitate permite analizarea unor proiecte de recompartimentare, individualizare a unităților locative sau utilizare mixtă, rezidențială și profesională, sporind atractivitatea investițională a imobilului. Multiple posibilități de valorificare: Reședință privată reprezentativă – ideală pentru o familie numeroasă sau pentru locuirea mai multor generații, cu posibilitatea delimitării unor zone individuale. Investiție rezidențială – potențial de reconfigurare în mai multe apartamente independente, destinate închirierii pe termen lung. Clinică medicală privată – posibilitatea amenajării unor cabinete medicale, zone de recepție și așteptare, spații administrative sau centre de recuperare medicală. Sediu de companie – birouri de reprezentanță, centru de consultanță, cabinete de avocatură sau alte profesii liberale. Centru educațional – afterschool, centru de formare profesională, școală de limbi străine sau centru de dezvoltare personală. Destinație mixtă – îmbinarea funcției rezidențiale cu desfășurarea unor activități profesionale în spații distincte. Localizare strategică – Centrul Civic, zona AFI Brașov Amplasamentul constituie unul dintre cele mai importante argumente în favoarea achiziției. Proprietatea beneficiază de acces facil către principalele artere ale orașului, centrul comercial AFI, instituții publice, centre medicale, unități de învățământ, restaurante, mijloace de transport în comun și centrul istoric al Brașovului. Poziționarea într-o zonă dinamică, cu activitate rezidențială, comercială și profesională, susține atractivitatea proprietății și potențialul său de valorificare pe termen lung. De ce să investiți în această proprietate? Amplasament central și accesibilitate excelentă; Proprietate individuală, cu garaj și curte proprie; Generozitatea spațiilor interioare; Flexibilitate în compartimentare și amenajare; Trei căi de acces independente; Potențial de generare a unor venituri recurente; Multiple perspective de dezvoltare imobiliară. Eventualele recompartimentări, individualizarea unităților locative și schimbarea destinației imobilului sunt condiționate de respectarea reglementărilor urbanistice și de obținerea avizelor și autorizațiilor necesare. Această vilă reprezintă mai mult decât o simplă proprietate rezidențială. Este o oportunitate de a dezvolta un proiect personalizat, într-o zonă strategică a Brașovului, adaptat obiectivelor rezidențiale, profesionale sau investiționale ale viitorului proprietar. O adresă strategică. O proprietate versatilă. Multiple perspective investiționale. BLITZ Imobiliare vă invită să descoperiți potențialul acestei proprietăți în cadrul unei vizionări. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu profesionalism la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P188475

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.