

Casa individuala, 275 mp, zona Bran

ID: 202854CV

Ultima actualizare: 13.08.2026

Cartier: Bran

Zona:

Pret/mp: 1.091€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Claudiu Titu
Sales Manager

0368410333
office@blitz.ro

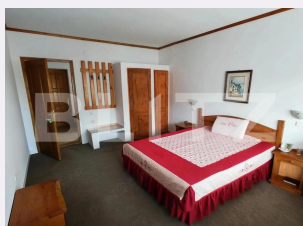
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 480.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune pentru vanzare o oportunitate rară de investiție în inima uneia dintre cele mai cunoscute destinații turistice din România! Proprietate situată la cateva sute de metri de Castelul Bran, una dintre cele mai importante și vizitate atracții turistice din România. Vila reprezintă o oportunitate excelentă pentru un investitor care își dorește o afacere în turism cu o poziționare excepțională, dar și pentru cei care caută o proprietate generoasă într-una dintre cele mai spectaculoase zone montane din țară. Distanța de numai cateva sute de metri până la Castelul Bran este principalul avantaj al proprietății. Poziționarea permite accesul rapid, inclusiv pietonal, către una dintre principalele atracții ale zonei, ceea ce oferă un avantaj important pentru dezvoltarea unei activități de cazare. DE CE ESTE INTERESANTĂ PENTRU INVESTIȚIE? Locația. Locația. Locația. Proprietatea beneficiază de o poziționare ideală pentru turism. Bran este o destinație vizitată pe tot parcursul anului, datorită Castelului Bran, peisajelor montane și proximității față de obiectivele turistice din zona Brașov – Râșnov – Moieciu. Vila dispune de o capacitate generoasă de cazare și poate fi exploatată ca pensiune, unitate de cazare pentru grupuri, casă de vacanță sau proprietate destinată închirierii turistice. CARACTERISTICI 275 mp suprafață utilă 480 mp teren Regim de înălțime P+E+M 10 camere duble 1 duplex 7 băi Capacitate de cazare de aproximativ 22 de persoane 2 săli de mese Bucătărie mobilată și utilată Terasă spațioasă Zonă de grătar Garaj Aproximativ 8 locuri de parcare 3 balcoane Centrală proprie Șemineu Geamuri termopan Izolație termică exterioară Se vinde complet mobilată și utilată Proprietatea beneficiază de apă, canalizare, gaz și energie electrică, iar accesul se face pe străzi asfaltate. UN AVANTAJ IMPORTANT PENTRU TURISM Imaginează-ți oaspeți care se cazează într-o proprietate aflată la doar cateva sute de metri de Castelul Bran și pot ajunge la una dintre cele mai cunoscute atracții turistice din România fără să depindă de mașină. Pentru o proprietate destinată turismului, o astfel de poziționare reprezintă un avantaj major: proximitate față de obiectivul turistic, acces facil, capacitate mare de cazare și infrastructură deja existentă. Fie că este destinată unei afaceri de familie, unei pensiuni sau unei investiții imobiliare, proprietatea oferă multiple posibilități de exploatare. Cod ofertă / ID BLITZ: P179660

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.