

Pensiune de 11 camere, 650 mp, zona Sohodol-Bran

ID: 201145CV

Ultima actualizare: 24.07.2026

Cartier: Sohodol

Zona:

Pret/mp: 169€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Claudiu Titu
Sales Manager

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 11

Suprafata teren: 1080.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 10

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o proprietate cu un excelent potențial investițional, situată în pitoreasca zonă Sohodol, Bran, renumită pentru peisajele spectaculoase și liniștea oferită de natură. Imobilul se află într-un stadiu nefinalizat, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja și personaliza conform propriului concept. Proiectul este conceput pentru o pensiune sau casă de vacanță, cu o suprafață utilă de aproximativ 650 mp, amplasată pe un teren generos de 1.080 mp. Proprietatea beneficiază de utilități precum curent electric și apă, iar construcția este dispusă pe Demisol + Parter + Etaj. Compartimentarea este următoarea: Demisol: 5 încăperi proiectate pentru zonă de wellness (saună, sală de fitness, masaj, spații tehnice etc.). Parter: recepție cu acces principal, salon și 7 camere, fiecare prevăzută cu baie proprie. Etaj: 4 camere cu baie proprie, o garsonieră cu bucatărie și baie, precum și un salon destinat relaxării sau servirii mesei. Proprietatea se vinde în stadiul actual, exact așa cum este prezentată în fotografii, reprezentând o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei afaceri în turism sau pentru amenajarea unei case de vacanță deosebite, într-una dintre cele mai căutate zone din apropierea Branului. Vă invităm cu drag la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P177922

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii