

# Vila cu potenţial turistic, 500 mp, la poalele munţilor Râşnov

ID: 198764CV

Ultima actualizare: 07.07.2026

Cartier: **Rasnov**

Zona:

Pret/mp: 798€

Rata lunara: 2.031,20 €

**399.000€**



## Persoana de contact

Ion Tomozei  
Broker Partner

0368410333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

## Caracteristici

Numar camere: 11

Suprafata teren: 1816.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 9

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o vilă în Râșnov, cu o suprafață utilă de aproximativ 500 mp, proprietatea reprezintă alegerea ideală atât pentru o locuință generoasă, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri în domeniul turistic – pensiune, casă de vacanță sau regim hotelier. Imobilul este compartimentat eficient și dispune de: ✓ 10 dormitoare spațioase ✓ 1 living generos, ideal pentru relaxare și socializare ✓ 2 bucătării complet funcționale ✓ 9 băi ✓ Camera tehnică ✓ 2 spații de depozitare la parter ✓ Terasă cu acces către curtea amenajată Fiecare spațiu beneficiază de lumină naturală, iar ferestrele oferă priveliște spre munți și împrejurimile pitorești. Curtea individuală este amenajată pentru relaxare și dispune de o parcare generoasă, cu capacitate de aproximativ 15 locuri de parcare. Un plus important al proprietății îl reprezintă beciul spațios, betonat, amplasat sub foisor deasupra căruia se poate construi o anexă destinată diverselor activități sau spații auxiliare. Mansarda este realizată pe structură din lemn, oferind un ambient cald și primitor. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P175444

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---