

Pensiune de 570 mp, 14 camere cu bai proprii, teren de 2370 mp+anexe, Fundata

ID: 150242CV

Ultima actualizare: 07.10.2025

Cartier: Fundata

Zona:

Pret/mp: 608€

Rata lunara: 1.980,29 €

389.000€



Persoana de contact

Daniel Dobre
Senior Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 11

Suprafata teren: 2370.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 10

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Iti doresti sa ai propria ta afacere la cheie in cea mai frumoasa si nepoluata comuna din Muntii Carpati? Blitz propune spre achizitie o pensiune situata in com. Fundata, accesul fiind la drumul national DN73, distanta de Bucuresti 200km si 30km distanta de Aeroportul Ghimbav, Brasov. Constructia este ridicata din 2008, cu o structura de beton armat si caramida (subsol, parter, etaj 1) si din lemn masiv la etajul 2 si mansarda. Pensiunea dispune de toate utilitatile: centrala pe lemne si gaz, geamuri si usi termopane, fosa septica, cat si fantana cu hidrofor, se vinde mobilata si utilata cu tot ce este nevoie pentru a continua activitatea in domeniul turistic. Imobilul are suprafata construita de 640 mp cu o suprafata utila de 570 mp, un regim de inaltime D+P+E+M) : (mansarda pregatita pentru inca 8 camere cu bai proprii, si in pod 2 sali de sedinta) Compartimentare : -demisol: camera tehnica, depozit de alimente si spatiu de divertisment 110mp. -la parter: restaurant, bucatarie complet mobilata, grup sanitar, grup sanitar cu dus si vestiar pentru personal, terasa, un apartament de 2 camere cu baie proprie si garsoniera cu baie proprie 285mp. - etaj 1 : 8 camere cu bai proprii, hol si terasa 218mp. - etaj 2 : spatiu de 218mp in care se pot amenaja inca 8 camere si bai, fiind toate utilitatile trase. - mansarda : sala de conferinte si evenimente 92mp. Priveliste panoramica catre Masivul Bucegi si Piatra Craiului. Daca v-am starnit interesul, putem face o vizionare sa va convingeti de potentialul proprietatii. Cod ofertă / ID BLITZ: P4486

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii