

Pensiune Activă & Vilă Premium pe Drumul Poienii | Vedere Panoramică

ID: 195170CV
Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: Drumul Poienii
Zona:

Pret.mp: 2.746€
Rata lunara: 6.108,86 €

1.200.000€



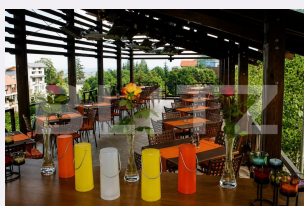
Persoana de contact

Adriana Pascan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 11
Suprafata teren: 1500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 8

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate rară pe Drumul Poienii – Braşov Situată într-una dintre cele mai exclusiviste și apreciate zone ale Braşovului, în zona Belvedere – Drumul Poienii, această proprietate oferă combinația ideală între investiție turistică profitabilă și confort rezidențial premium. La mai puțin de 10 minute de mers pe jos de Centrul Istoric, proprietatea beneficiază de o panoramă superbă asupra oraşului și a munților. Proprietatea este compusă din două corpuri de clădire independente, înscrise separat în Cartea Funciară, amplasate pe un teren generos de 1.501 mp. Corpul 1 – Pensiune funcțională | 278 mp utili Pensiune activă, complet pregătită pentru operare imediată: Demisol: • sală de mese spațioasă • bucătărie profesională • cramă / salon pentru oaspeți • spații tehnice și anexe Parter: • recepție elegantă • 3 camere cu băi proprii • terasă cu vedere panoramică Mansardă: • 3 camere cu băi proprii • oficiu • hol generos Extra: -terasă acoperită pentru evenimente și zonă de dans -vestiare și spații pentru personal -multiple zone de depozitare Corpul 2 – Vilă versatilă | 150 mp utili Ideală atât ca locuință privată, cât și ca extensie a activității turistice. Parter: • living luminos • bucătărie • baie • cămară • terasă panoramică Etaj: • 3 dormitoare • dressing • baie • hol Demisol: • cameră • bucătărie proprie • spațiu tehnic Exterior teren terasat de peste 1.000 mp spațiu verde arbori ornamentali și pomi fructiferi priveliște neobstrucționată către Braşov și masivele montane contorizare separată pentru fiecare corp de clădire De ce merită această proprietate? ✓ locație premium, cu acces rapid către Centrul Istoric și Poiana Braşov ✓ afacere funcțională, cu potențial excelent de dezvoltare ✓ posibilitatea de a locui într-un corp și de a genera venituri din celălalt ✓ teren generos ce permite amenajări suplimentare: SPA, jacuzzi, foisor, loc de joacă sau extindere Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P172094

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.