

Descoperă Locația Ideală pentru Afacerea și Locuința Ta

ID: 172214CV

Ultima actualizare: 31.08.2025

Cartier: Brasovul Vechi

Zona:

Pret.mp: 931€

Rata lunara: 3.512,59 €

690.000€



Persoana de contact

Mircea Dumitru
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 11

Suprafata teren: 906.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta aceasta clădire impunătoare, este alegerea perfectă pentru cei care doresc să combine locuința cu afacerea, sau pentru antreprenori care caută un spațiu generos exclusiv comercial – potrivit pentru pensiune, cabinete medicale, after-school, showroom, birouri și multe altele. Caracteristici Principale: Structură multifuncțională în formă de L, cu zonă comercială și rezidențială, fiecare cu acces și utilități proprii Posibilitate de unificare completă într-un spațiu integral comercial Construcție solidă (2010) – fundație de 3 m, ziduri exterioare de 50 cm (beton), izolație termică și fonică excelentă Suprafață utilă totală: 741 mp Zona Comercială (P+E): 361 mp Parter: magazin monovolum, depozit Etaj: sală open-space, birou, grup sanitar, bucătărie Zona Rezidențială (P+E+M): 380 mp Parter: living de 80 mp, 1 cameră, 1 baie, dressing, holuri Etaj: 3 camere, 2 băi, dressing, bucătărie Mansardă: open space, baie Depozite exterioare construite în 2021: 28 mp și 9 mp Instalații moderne: electrice, termice, apă, aer condiționat, sisteme de securitate Branșament trifazic 23 KW, alimentare subterană, firdă individuală în curte Curte proprie cu 4 locuri de parcare Date Tehnice: Teren total: 906 mp Front stradal: 16 ml Suprafață utilă totală: 741 mp Programează o vizionare și vino să descoperi potențialul acestei proprietăți excepționale! Blitz Imobiliare – Spații cu viziune. Cod ofertă / ID BLITZ: P147064

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii