

Pensiune de 570 mp, 14 camere cu bai proprii, teren de 2370 mp + anexe, Fundata, Brasov



ID: 68144CV
Ultima actualizare: 16.02.2024

Cartier: Bran
Zona:

Pret/mp: 514€
Rata lunara: 1.674,85 €

329.000€



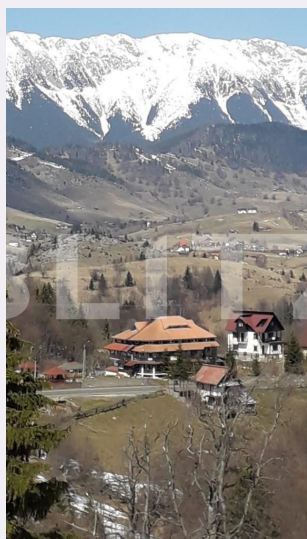
Persoana de contact

Catalina Agafitei
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 11
Suprafata teren: 2370.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 10

Nr.balcoane: 5
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Veche

Destinatie: De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Cărămidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Iti doresti sa ai propria ta afacere la cheie in cea mai frumoasa si nepoluata comuna din Muntii Carpati? Blitz propune spre achizitie o pensiune situata in com. Fundata, accesul fiind la drumul national DN73, distanta de Bucuresti 200km si 30km distanta de Aeroportul Ghimbav, Brasov. Constructia este ridicata din 2008, cu o structura de beton armat si caramida (subsol, parter, etaj 1) si din lemn masiv la etajul 2 si mansarda. Pensiunea dispune de toate utilitatile: centrala pe lemne si gaz, geamuri si usi termopane, fosa septica, cat si fantana cu hidrofor, se vinde mobilata si utilata cu tot ce este nevoie pentru a continua activitatea in domeniul turistic. Imobilul are suprafata construita de 640 mp cu o suprafata utila de 570 mp, un regim de inaltime D+P+E+M) : (mansarda pregatita pentru inca 8 camere cu bai proprii, si in pod 2 sali de sedinta) Compartimentare : -demisol: camera tehnica, depozit de alimente si spatiu de divertisment 110mp. -la parter: restaurant, bucatarie complet mobilata, grup sanitar, grup sanitar cu dus si vestiar pentru personal, terasa, un apartament de 2 camere cu baie proprie si garsoniera cu baie proprie 285mp. - etaj 1 : 8 camere cu bai proprii, hol si terasa 218mp. - etaj 2 : spatiu de 218mp in care se pot amenaja inca 8 camere si bai, fiind toate utilitatile trase. - mansarda : sala de conferinte si evenimente 92mp. Priveliste panoramica catre Masivul Bucegi si Piatra Craiului. Daca v-am starnit interesul, putem face o vizionare sa va convingeti de potentialul proprietatii.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Afacere la cheie functionala intr-o zona excelenta cu o priveliste extraordinara!

Observatii
