

Casa individuala Tractorul_Coresi 10 camere!!

ID: 206922CV

Ultima actualizare: 02.10.2026

Cartier: **Tractorul**

Zona:

Pret.mp: 936€

Rata lunara: 2.743,90 €

539.000€



Persoana de contact

Violeta Angheluta
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune o proprietate situata in Tractorul, una din cele mai cautate si dinamice zone ale Brasovului, aceasta casa individuala impresioneaza prin generozitatea spatiilor si flexibilitatea pe care o ofera. Dispusa pe 4 niveluri ---- demisol, parter, etaj si mansarda ---proprietatea insumeaza 576 mp utili, (cate 144 mp utili pe fiecare nivel) edificati pe un teren propriu de 700mp, complet privat. Compartimentarea inteligenta permite atat o locuire confortabila pentru o familie extinsa, cat si o reconfigurare usoara pentru activitati de tip bussines ---clinica, after school, birouri sau alte servicii, datorita acestui spatiu separat la demisol si a spatiilor generoase care o definesc. Situata in inima cartierului Tractoru, aceasta casa versatila, este compartimentata astfel: - Demisol 144 mp utili (ideal activități comerciale/depozitare), cu intrare separată și acces direct parcare curte interioară (4 locuri): cameră tehnică, pivniță, baie+vestiar, zonă open space, 2 camere, cu toate utilitatile necesare, inclusiv curent trifazic, pt piscina - Parter 144 mp utili: living spațios (53 mp) cu ieșire pe terasă, bucatărie + dining + debara, 1 dormitor, 2 băi - Etaj 1 tot 144 mp utili: 3 dormitoare, 1 bucatărie, 1 living, 2 băi, terasă + balcon, spațiu depozitare - Mansardă la et 2 tot 144 mp utili: 3 dormitoare, living 53 mp, 1 baie, terasă + balcon. Fiecare etaj dispune de balcon/terasa cu acces din camerele principale, dispuse atat in fata cat si in spatele casei. O oportunitate unica in Tractoru_Coresi Prin spatiile generoase, compartimentarea flexibila si zona cu potential de crestere constant---aceasta proprietate reuneste toate ingredientele unei investitii solide, fie ca este vorba despre locuire, fie despre o afacere. Va invit la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P183872

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii