

Proprietate deosebită cu panouri fotovoltaice si panouri solare –Sânpetru,BV.

ID: 189127CV

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: Sanpetru

Zona:

Pret/mp: 1.333€

Rata lunara: 2.850,80 €

560.000€



Persoana de contact

Simona Carolea
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

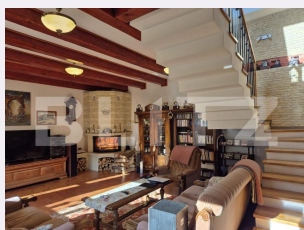
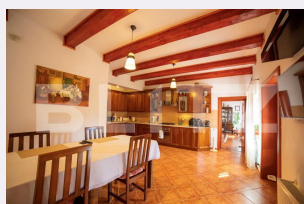
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 1960.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Proprietate deosebită în Transilvania – 1.960 mp teren, 2 case săsești – Sânpetru, Brașov O oportunitate rară de investiție și locuire într-una dintre cele mai apreciate zone din Transilvania, în localitatea Sânpetru (Petersberg), la doar 8 km de centrul orașului Brașov și 20 de minute de Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav. Proprietatea este situată central, pe stradă săsească asfaltată, cu toate utilitățile, într-o zonă liniștită, cu vecini de calitate (inclusiv rezidenți din Irlanda, UK, Germania, Elveția). Beneficiază de o panoramă spectaculoasă spre Munții Tâmpa, Postăvaru, Bucegi, Piatra Craiului, Făgăraș, Ciucaș și Dealul Lempeș. În apropiere: Poiana Brașov, Valea Prahovei, Castelul Bran, Paradisul Acvatic și numeroase alte obiective turistice importante. Detalii proprietate • Suprafață teren: 1.960 mp • Două corpuri de clădire: • Clădire principală: ~280 mp • Clădire secundară (stil săsesc): ~140 mp + beci 60 mp Clădirea 1 – Construcție modernizată (~260–280 mp) Compartimentare: • 4 dormitoare foarte spațioase (aprox. 30 mp fiecare) • Living generos + sufragerie • Bucătărie mare + cămară • 2 băi mari (duș cu hidromasaj / jacuzzi) • Holuri largi, balcon Dotări și eficiență energetică: • Izolație exterioară 10 cm, pereți groși (~50 cm) • Acoperiș izolat cu spumă poliuretanică + 30 cm vată minerală • Ferestre și uși din lemn stratificat cu geam termopan (inclusiv ferestre de mansardă Fakro) • Panouri fotovoltaice 7 kW (producție de ~3 ori peste consum) • 4 panouri solare pentru apă caldă + boiler 200 l • Centrală pe gaz în condensare • Termoșemineu pe lemne (funcționează ca centrală) • Instalație electrică 220V și 380V • Fântână proprie cu pompă pentru curte și grădină • Sistem de monitorizare video, alarmă • Internet fibră optică (2 furnizori), telefonie fixă Finisaje premium: gresie, faianță, parchet stratificat din lemn de cireș. Clădirea 2 – Casă săsească autentică (~140 mp + beci 60 mp) • Living open-space cu bucătărie mobilată și utilată (~70 mp) • Dormitor cu tavan casetat din lemn, grinzi originale inscripționate 1837 (recondiționate, stare excelentă) • Baie complet utilată • Centrală nouă pe gaz • Beci săsesc cu boltă din cărămidă (~60 mp), ideal pentru peste 2.000 l vin, conserve și depozitare Curte și grădină • Curte amenajată cu gazon, pavele, iluminat solar • Foișor ~30 mp • Garaj/magazie, atelier, spații depozitare unelte • Șopron lemne (~20 mc) • Seră polycarbonat 24 mp • Viță-de-vie (producție anuală 150–200 l vin) • Aproximativ 60 pomi fructiferi (meri, peri, cireși, vișini, pruni, caiși, piersici, gutui) • Recoltă anuală: 200–300 kg fructe • Grădină pentru legume diverse Ideal pentru: • Familie numeroasă (copii, părinți, bunici) • Reședință permanentă sau casă de vacanță • Investiție turistică / pensiune boutique • Stil de viață sănătos, autosustenabil Zonă cu infrastructură excelentă – acces rapid la parc, supermarket, restaurante, cafenele, magazine, mijloace de transport, mall și alte facilități. Preț • 525.000 € – nemobilat • 560.000 € – complet mobilat Cod ofertă / ID BLITZ: P165432

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.