

Pensiune + casă pe 5.500 mp, la poalele Munţilor Făgăraş – Gura-Vaii, Recea

ID: 199297CV

Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: Gura Vaii

Zona:

Pret/mp: 537€

Rata lunara: 783,97 €

154.000€



Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333

office@blitz.ro

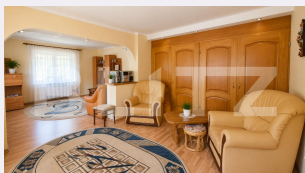
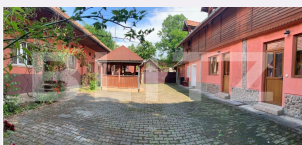
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 5500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare propune o proprietate de poveste, ascunsă la poalele Munților Făgăraș, în satul Gura-Vaii, comuna Recea — acolo unde Țara Făgărașului își păstrează încă tradițiile, obiceiurile și ritmul liniștit al vieții la sat. Proprietatea reunește o casă de locuit și o pensiune (corpul 2), amplasate pe același teren generos de 5.500 mp intravilan, chiar în vecinătatea unui râu care curge prin fața casei — sunetul apei devenind parte din peisajul sonor al acestei oaze de liniște. Este genul de loc unde dimineața te întâmpină cu aer curat de munte, iar serile se lasă lin, departe de zgomotul orașului. Casa, cu 4 camere, bucătărie și baie, încălzită cu centrală pe lemne, este pregătită pentru un trai confortabil de zi cu zi. Alături, corpul 2 — pensiunea — a fost amenajat pentru a întâmpina oaspeți: 6 camere confortabile, 3 băi, un salon spațios și o bucătărie utilată, toate încălzite tot cu centrală pe lemne, oferă cadrul ideal pentru o afacere turistică la cheie, fie ea pensiune, închirieri sezoniere sau cazare pentru drumeți. Curtea pavată, beciul, garajul și spațiile multiple de depozitare completează tabloul unei gospodării bine gândite, în timp ce cele două fântâni cu apă potabilă asigură independența proprietății. Un foisor așteaptă mese în aer liber sau seri de poveste cu prietenii, sub cerul Făgărașului. Terenul din deal, pe locul fostului gater al satului, păstrează amintirea unei istorii legate de lemn și muncă, dar oferă în același timp un potențial real pentru viitor: plantație de frași, căpșuni sau pomi fructiferi, pentru cei care își doresc să transforme natura într-o sursă de venit sau pur și simplu într-o grădină de poveste. Proprietatea se află într-o zonă accesibilă, la distanță rezonabilă de Sâmbăta de Sus și de Brașov, în apropierea principalelor utilități ale satului — școală, centru medical, magazine — dar suficient de retrasă pentru a oferi intimitate deplină. Este o proprietate pentru cei care își doresc mai mult decât o casă: o legătură reală cu natura, cu tradiția Țării Făgărașului, și o oportunitate de afacere construită deja, pregătită să prindă viața. Pentru detalii și vizionare, contactați echipa BLITZ Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P176018

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.