

Casa tip duplex de lux P+2, priveliste superba spre munti, 10 camere - Ghimbav

ID: 180584CV

Ultima actualizare: 30.01.2026

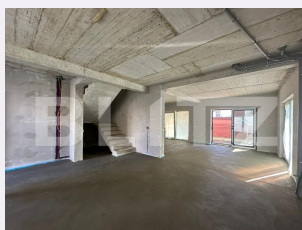
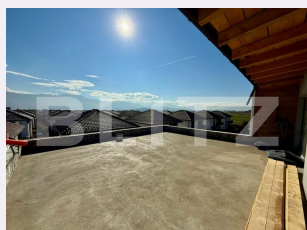
Cartier: **Ghimbav**

Zona:

Pret/mp: 2.214€

Rata lunara: 3.156,24 €

620.000€



Persoana de contact

Andreea Dobrescu
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 538.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Proprietatea, compusă din două corpuri de casă tip duplex P+2E, face parte dintr-un proiect rezidențial modern, realizat cu atenție la detalii, design arhitectural contemporan și materiale de cea mai bună calitate. Spațiile vitrate ample, compartimentarea inteligentă și priveliștea superbă asupra munților transformă această proprietate într-un spațiu ideal pentru locuință permanentă, casă de vacanță sau investiție turistică exclusivistă (pensiune boutique, închiriere premium). Detalii tehnice și suprafețe -Suprafață utilă: 280 mp + 108 mp terase -Suprafață teren: 538 mp - Suprafață construită: 364 mp -Suprafață desfășurată totală: 457 mp -Suprafață terase parter: 48 mp -Suprafață terase panoramice: 108 mp -Regim de înălțime: P+2E -Acces auto și pietonal separat pentru fiecare unitate

Compartimentare pe niveluri (PENTRU FIECARE UNITATE DUPLEX) Parter: -Bucătărie și living open space, spațiu generos și luminos, cu acces direct către terasă -Baie -Hol și debara pentru depozitare -Terasă exterioară perfectă pentru relaxare sau dining

Etaj 1: -Dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing -Două dormitoare deservite de o baie comună -Hol și două balcoane cu vedere deschisă

Etaj 2: -Dormitor spațios cu baie proprie și dressing -Balcon și terasă panoramică cu vedere superbă către Munții Bucegi și Piatra Craiului – o priveliște menită să-ți taie respirația

Construcție și finisaje -Materiale de construcție premium, selectate pentru durabilitate, eficiență energetică și confort termic sporit -Încălzire în pardoseală pe toate nivelurile, pentru un confort termic constant și eficiență energetică ridicată -Arhitectură modernă, cu fațadă elegantă alb-gri și accente din lemn natural -Spații vitrate mari pentru lumină naturală și deschidere vizuală -Posibilitate de personalizare interioară în funcție de preferințele viitorului proprietar

Beneficii și localizare -Zonă rezidențială liniștită și aerisită, în plină dezvoltare -Acces rapid către Brașov și Aeroportul Internațional Ghimbav -Curte spațioasă și locuri de parcare în incintă -Ideală pentru locuință de familie, casă de vacanță sau pensiune boutique -Vedere panoramică asupra munților, pentru un stil de viață relaxat și rafinat

Cod ofertă / ID BLITZ: P156279

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii