

Aparthotel -afacere la cheie-cu sala de restaurant si gradina Ghimbav

ID: 176244CV

Ultima actualizare: 08.09.2025

Cartier: **Ghimbav**

Zona:

Pret/mp: 1.355€

Rata lunara: 3.863,85 €

759.000€



Persoana de contact

Violeta Angheluta
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

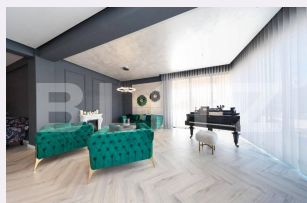
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 1044.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 4

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Clădire multifuncțională P+E+M, ideală pentru aparthotel / investiție AIRBNB Detalii proprietate: Suprafață utilă totală: 560 mp Teren: 1.044 mp cu front stradal generos de 30 ml Regim de înălțime: P+E+M Compartimentare: 4 apartamente cu 2 camere (Etaj), mobilate și utilate – cu posibilitatea de vânzare separată 1 penthouse spațios la mansardă, cu vedere spectaculoasă către Vf. Postăvarul 1 spațiu multifuncțional la parter, cu suprafață utilă de 190 mp Avantaje cheie: Construcție finalizată în 2025 Clădire modernă, pregătită pentru exploatare imediată Toate utilitățile disponibile (apă, gaz, curent, canalizare) Amplasament excelent pentru închiriere pe termen lung sau scurt (Airbnb / Booking) Teren cu potențial de extindere sau amenajare parcare/zonă verde Acces facil la transport public și artere principale Destinații posibile: Aparthotel / Airbnb Clădire de birouri + spațiu multifuncțional la parter Locuințe colective + business Investiție separată în apartamentele de la etaj (mobilete și utilate) Cod ofertă / ID BLITZ: P151564

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie		0.0
Raport calitate/preț		0.0
Facilitati zona		0.0
Spatii verzi		0.0
Confort		0.0

Observatii