

Studio nou renovat, în Centrul Istoric al Braşovului – ideal afacere Booking

ID: 183790CV

Ultima actualizare: 10.12.2025

Cartier: Brasovul Vechi

Zona:

Pret.mp: 2.748€

Rata lunara: 727,46 €

142.900€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

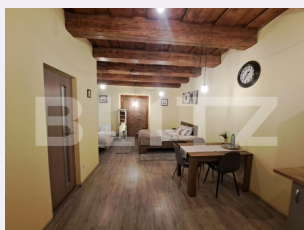
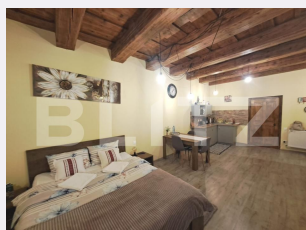
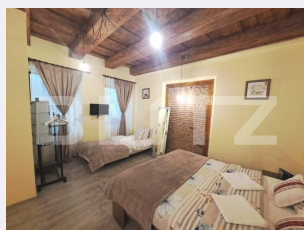
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 1

Suprafata teren: 100.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un studio deosebit, amplasat în inima Centrului Istoric al Braşovului, la doar câţiva paşi de Piaţa Sfatului şi principalele obiective turistice. Proprietatea se află într-o zonă extrem de liniştită, dar în acelaşi timp foarte accesibilă, ceea ce o face ideală atât pentru locuire, cât şi pentru investiţii în regim hotelier (Booking, Airbnb). Caracteristici principale: -Suprafaţă utilă: 52 mp -Proprietate complet renovată – interior şi exterior, cu tencuială decorativă -Construcţie din cărămidă, cu bârne de lemn masiv autentice la interior Compartimentare funcţională: • cameră mobilată • bucatărie mobilată • baie • hol • debara de 4 mp pentru depozitare Centrală termică proprie pe gaz Pivniţă proprie din cărămidă – spaţiu ideal pentru depozitare suplimentară Mansardă la comun – spaţiu suplimentar pentru depozitare Curte comună, cu acces direct din proprietate Contor de apă individual Proprietatea combină perfect farmecul istoric cu confortul modern, oferind o ambianţă caldă datorită elementelor originale din lemn masiv. Poziţionarea excelentă, aproape de principalele puncte de interes, face ca acest studio să fie o oportunitate rară pe piaţă. Ideal pentru: locuinţă personală, regim hotelier, investiţie sigură în zona cu cea mai mare cerere turistică din Braşov. Pentru mai multe informaţii sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziţie! Cod ofertă / ID BLITZ: P159808

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii