Pensiune de vânzare, 216 mp, zona Predelut

ID: 211192CI
Ultima actualizare: 23.11.2026

Cartier: Bran
Zona:

Pret.mp: 12€
Rata lunara: 12,73 €

2.500€









Persoana de contact

Nicoleta Tiron
Sales Manager

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 9
Suprafata teren: 2734.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 7

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o pensiune cochetă și primitoare, situată în Bran, într-o zonă apreciată de turiști și în imediata apropiere a celebrului Castel Bran. Proprietatea se remarcă prin atmosfera intimă, spațiul generos și posibilitatea de a dezvolta o afacere turistică într-una dintre cele mai cunoscute destinații din România. Caracteristicile proprietății: 6 camere amenajate pentru cazare Teren generos de 2.734 mp, oferind numeroase posibilități de amenajare și dezvoltare Foișor amenajat cu grătar, ideal pentru momente de relaxare și socializare în aer liber Anexă amenajată ca o mică cafenea, un element aparte al proprietății, care poate reprezenta atât un spațiu complementar pentru turiști, cât și o oportunitate suplimentară de business Curte generoasă, potrivită pentru amenajarea unor zone de relaxare, spații verzi sau activități dedicate turiștilor O investiție într-o destinație turistică consacrată Bran reprezintă una dintre cele mai căutate destinații turistice din zona Brașovului, fiind apreciat atât pentru peisajele spectaculoase, cât și pentru proximitatea față de Castelul Bran, unul dintre cele mai importante obiective turistice din România. Poziționarea proprietății oferă un avantaj important pentru activitatea de turism, datorită fluxului constant de vizitatori și atractivității zonei pe tot parcursul anului. Suprafața generoasă a terenului de 2.734 mp oferă viitorului proprietar libertate în dezvoltarea și personalizarea proprietății. Curtea poate fi valorificată prin crearea unor zone de relaxare, spații pentru evenimente restrânse, locuri de joacă, terase sau alte facilități care să crească atractivitatea pensiunii și valoarea investiției. Foișorul cu grătar și cafeneaua din curte completează experiența oferită turiștilor și conferă proprietății un caracter aparte. De ce această proprietate? Locație turistică premium – Bran Aproape de Castelul Bran 6 camere pentru cazare Teren generos de 2.734 mp Foișor cu grătar Cafenea amenajată în curte Potențial de dezvoltare și diversificare a activității Potrivită atât pentru investiție, cât și pentru exploatare turistică proprie O proprietate cu personalitate, potențial și multiple posibilități de dezvoltare, potrivită pentru cei care își doresc să investească într-o afacere turistică într-o zonă cu notorietate și atractivitate ridicată. Bran – natură, turism și tradiție, într-un cadru care poate deveni o afacere de succes. Cod ofertă / ID BLITZ: P188389

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.