

Pensiune de inchiriat, 228 mp, zona Predeal

ID: 202432CI
Ultima actualizare: 07.08.2026

Cartier: **Predeal**
Zona:

Pret.mp: 5€
Rata lunara: 6,11 €

1.200€



Persoana de contact

Salmon Voican
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 7
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 8

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o proprietate cu 228 mp utili, exploatată cu succes în regim hotelier, ideală atât pentru continuarea activității turistice, cât și pentru o reședință generoasă în inima muntelui. Suprafață utilă: 228 mp Suprafață construită (cu terase): 270 mp Teren: 250 mp 4 terase cu o suprafață totală de 37,1 mp Compartimentare: -Parter Hol Cameră dublă Baie Spațiu tehnic (centrală) Anexă -Etajul 1 Cameră dublă Bucătărie Baie -Etajul 2 Cameră dublă Baie Apartament cu 2 camere duble Baie Anexă -Mansardă 2 camere duble cu baie proprie De ce este această proprietate o alegere inspirată? Amplasare într-o zonă turistică foarte căutată, cu acces facil către trasee montane, pârtii și centrul stațiunii. Poate functiona deja în regim hotelier, ceea ce înseamnă că poate genera venituri încă din prima zi. Compartimentarea permite utilizarea atât ca pensiune, cât și ca locuință pentru o familie numeroasă. Cele 4 terase oferă spații perfecte pentru relaxare și pentru a savura liniștea și aerul curat de munte. O investiție potrivită într-o stațiune cu cerere ridicată pentru cazare în toate anotimpurile. Proprietarul este deschis și la schimb cu un apartament în București sau Constanța, cu eventuale diferențe negociabile. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți care îmbină farmecul muntelui cu un excelent potențial investițional, vă invităm să programați o vizionare. Este genul de proprietate care trebuie văzută pentru a-i aprecia pe deplin spațiul, compartimentarea și amplasarea. Cod ofertă / ID BLITZ: P179192

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii