

Pensiune Boutique Premiata, la Cheie – Vistişoara, lângă Sâmbăta de Sus

ID: 200289CI
Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Vistisoara
Zona:

Pret.mp: 8€
Rata lunara: 24,94 €

4.900€



Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

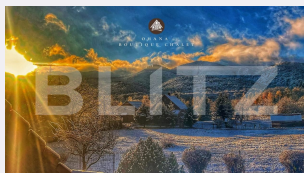
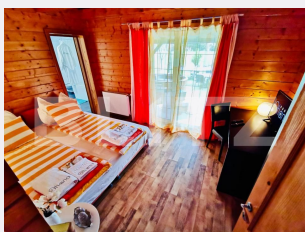
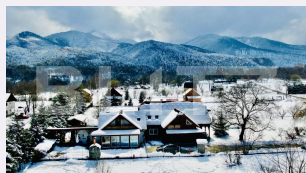
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 16

Suprafata teren: 2700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune: Oportunitate unică de investiție la cheie – Pensiune premium premiată la nivel național, cu wellness tech și agenție de turism incluse Vistișoara, sat aparținător comunei Viștea din județul Brașov, este o oază de liniște la poalele Munților Făgăraș, fiind renumită ca principal punct de plecare pentru traseele montane spre Vârful Moldoveanu, cel mai înalt vârf din România. Aproape de Mănăstirea Brâncoveanu de la Sâmbăta de Sus și cu acces facil către Transfăgărășan, zona a devenit de ani buni un punct obligatoriu pe harta turiștilor care caută Munții Făgăraș: izvoare naturale, trasee montane și herghelia de la Sâmbăta completează peisajul unei zone cu flux constant de vizitatori pe tot parcursul anului. În această locație strategică, Ohana Boutique a construit un brand solid, cu recunoaștere oficială pe piața turistică din România: finalistă în 2024 la gala Destinația Anului (categoria Cazare Epică Boutique, premiu acordat de Ministerul Turismului) și câștigătoare a Premiului de Excelență în Turism 2025, decernat la Palatul Parlamentului în cadrul evenimentului România ești tu. Proprietatea și afacerile conexe sunt disponibile pentru dare în chirie / preluare în gestiune completă, ca model de business funcțional, fără întreruperea activității. Pensiunea are o capacitate de 16 locuri, structurate în 5 camere cu băi proprii: 2 camere Deluxe (pat matrimonial, baie cu cadă, una cu acces privat la jacuzzi exterior), 2 camere de familie generoase și o cameră dublă standard cu balcon propriu. Un avantaj major îl reprezintă centrul de wellness & recuperare, dotat cu echipamente de ultimă generație, unice în România – o oportunitate reală de diversificare a veniturilor prin tratamente exclusiviste, pe lângă activitatea de bază de cazare. Pachetul „la cheie” include toate procedurile operaționale interne, baza de furnizori verificați și parteneri strategici, sistemul integrat de management și rezervări automatizate, precum și o agenție de turism activă – ce poate fi dezvoltată în paralel cu pensiunea. Potențialul de creștere prin zona de spa-recuperare și printr-un marketing integrat rămâne, practic, neexploatat la capacitate maximă. Pensiunea este complet mobilată și utilată la standarde înalte: bucătărie complet utilată, baie de serviciu, bar și salon propriu, ideale pentru servicii de catering sau evenimente restrânse. Zona exterioară completează experiența cu piscină, terasă închisă, terasă exterioară și foisor. În plus, pe proprietate există o casă separată de pensiune, cu curte proprie, ideală pentru personal, administrator sau uz propriu. Aceasta dispune de living spațios, bucătărie mare complet utilată la parter, iar la etaj un dormitor cu baie proprie. Casa se oferă la pachet cu pensiunea. Pe scurt: Capacitate: 16 locuri, 5 camere cu băi proprii (2 Deluxe cu jacuzzi la una din camere, 2 Family, 1 Dublă Standard) Locație: Vistișoara, comuna Viștea, aproape de Mănăstirea Brâncoveanu, punct de plecare spre Vf. Moldoveanu Brand premiat: finalistă Destinația Anului 2024, Premiul de Excelență în Turism 2025 Centru wellness & recuperare cu tehnologie unică în România Pensiune: bucătărie complet utilată, baie de serviciu, bar, salon, piscină, terasă închisă, terasă exterioară, foisor Casă separată (la pachet): living, bucătărie mare utilată, dormitor cu baie proprie la etaj, curte proprie Pachet inclus: proceduri, furnizori, sistem de rezervări, agenție de turism activă Disponibil: chirie / preluare în gestiune completă Pentru detalii suplimentare, programarea unei vizionări și analiza indicatorilor financiari, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P177045

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Brașov.

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.