Vila de inchiriat, 750 mp, zona Timisu de Jos

ID: 212097CI
Ultima actualizare: 27.11.2026

Cartier: Timisu de Jos
Zona:

Pret.mp: 4€
Rata lunara: 15,27 €

3.000€

Persoana de contact

Razvan Micu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 14
Suprafata teren: 2750.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 6
Nr bai: 12

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere o vilă cu o suprafata de 750 mp, zona Timisu de Jos. Detalii Tehnice și Compartimentare: Suprafață generoasă: Clădirea este structurată pe trei niveluri, oferind spații largi ce pot fi adaptate standardelor medicale. Parter (250 mp): Sală open-space ideală pentru recepție, zonă de triaj, cabinete de consultații sau o bază modernă de kinetoterapie. Etaj (250 mp): Spațiu pretabil pentru saloane sau bloc operator. Capacitate Cazare/Saloane: 4 camere complet mobilate și funcționale, gata de utilizare imediată. 8 camere suplimentare la mansardă (stadiu de rigips, cu băi prevăzute), oferind posibilitatea de extindere rapidă a numărului de paturi conform necesităților specifice. Avantaje Strategice pentru Domeniul Medical: Accesibilitate Maximă: Situată direct la DN1, cu acces facil pentru ambulanțe și pacienți, plus locuri de parcare proprii. Cadru Terapeutic Natural: Proprietatea se învecinează direct cu râul Timiș, oferind un microclimat curat și liniștit, esențial pentru recuperarea pacienților sau îngrijirea persoanelor vârstnice. Utilități și Facilități: Locația a funcționat anterior și dispune de infrastructura necesară pentru fluxuri de catering/restaurant propriu. Se oferă factură pentru decontare și suntem deschiși la modificări structurale în funcție de cerințele proiectului medical. Pentru parteneriat/Catering (Orientat spre afacere) Titlu: Oportunitate Business – Închiriere/Parteneriat Locație Evenimente & Pensiune – Timișul de Jos Ești profesionist în catering sau management hotelier și cauți spațiul perfect pentru a-ți extinde afacerea? Oferim spre închiriere sau parteneriat Căsuța Max, o locație cu potențial imens situată strategic pe DN1, la doar 2 km de ieșirea din Brașov spre Predeal. Capacitate Parter: Sală de evenimente generoasă de 250 mp. Capacitate Etaj: Restaurant complet funcțional de 250 mp. Cazare: 4 camere mobilate și utilate gata de primirea oaspeților + 8 camere la mansardă (stadiu rigips, necesită finalizare). Cadru Natural: Teren generos cu acces direct la râul Timiș. Facilități: Parcare proprie la drumul național, vizibilitate maximă. Locația se pretează pentru nunti, majorate, seminarii sau chiar transformarea în azil de bătrâni/zonă de campare rulote. Se oferă factură pentru decontare Cod ofertă / ID BLITZ: P189359

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.