

# Apartament Exclusiv 163 mp | 2 Unități Independente | 2 Parcări | Tractorul

ID: 197460AV  
Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: Tractorul  
Zona:

Pret/mp: 1.282€  
Rata lunara: 1.063,96 €

209.000€



## Persoana de contact

Adrian Antal  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 163.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 2  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament deosebit, cu o suprafață utilă impresionantă de 163 mp, situat în cartierul Tractorul, la doar câteva minute de zona Coresi Shopping Resort, în proximitatea noului magazin Mega Image, a mijloacelor de transport în comun și a tuturor facilităților urbane necesare unui stil de viață modern. Proprietatea se remarcă prin compartimentarea inteligentă și versatilitatea sa, fiind organizată în prezent în două unități locative independente, fiecare cu utilități separate. Această configurație oferă multiple posibilități de utilizare: locuință pentru două familii, locuință și birou, investiție pentru închiriere sau sediu de firmă. În același timp, apartamentul poate fi readus cu ușurință la forma inițială de locuință unitară, separarea actuală fiind realizată printr-un perete din rigips. Compartimentare 4 dormitoare spațioase și luminoase Hol generos 2 bucătării complet utilate 2 băi Dressing Balcon Spații ample de depozitare Beneficii și dotări ✓ Suprafață utilă de 163 mp ✓ Compartimentare flexibilă și adaptabilă nevoilor viitorului proprietar ✓ Utilități separate pentru fiecare unitate ✓ 2 locuri de parcare private cu acces securizat prin barieră ✓ Cameră comună de depozitare de mari dimensiuni, ideală pentru biciclete, anvelope și obiecte personale ✓ Zonă liniștită, cu acces rapid către centre comerciale, școli, grădinițe și principalele artere ale orașului Ideal pentru Familii numeroase care își doresc spațiu și confort Două generații care doresc să locuiască împreună, păstrând independența Investitori interesați de venituri din închiriere Profesioniști care caută combinația perfectă între locuință și spațiu de lucru Apartamentul se vinde la prețul afișat în varianta nemobilată. Mobilierul și electrocasnicele existente pot fi achiziționate separat, în funcție de preferințele cumpărătorului. O proprietate rar întâlnită pe piața brașoveană, care oferă un echilibru excelent între suprafață, localizare și flexibilitate de utilizare. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P174508

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj  
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.