

# Cladire Avantgarden Tractorul de vanzare

ID: 172239AV  
Ultima actualizare: 25.11.2025

Cartier: **Tractorul**  
Zona:

Pret/mp: 2.917€  
Rata lunara: 3.563,50 €

700.000€



## Persoana de contact

Mihaela Macovei  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 4+  
Suprafata utila: 240.00 mp  
Numar bai: 4  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 3  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

De vânzare în sistem de REPRESENTARE EXCLUSIVĂ –oportunitate unică pe piața imobiliară din Braşov Vă prezentăm o proprietate deosebită, ideală atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltare ulterioară. Imobilul este situat în zona Tractorul, la doar 5 minute de Coresi Shopping Resort, într-o zonă cu acces facil la toate punctele de interes urban. Proprietatea este compusă din patru apartamente cu câte două camere, având o suprafață totală construită de 240 mp. În prezent, toate unitățile sunt închiriate în regim rezidențial, pe termen lung, generând un venit stabil. Imobilul oferă un potențial excelent de transformare în funcție de necesitățile viitorului proprietar: -spațiu comercial -clădire de birouri -clinică medicală -extindere a serviciilor turistice -dezvoltare imobiliară Datorită structurii sale și poziționării într-o zonă cu regim permisiv, există posibilitatea extinderii pe verticală, ceea ce deschide noi opțiuni de valorificare a spațiului. Zona beneficiază de infrastructură urbană excelentă: parc, mijloace de transport în comun, centre comerciale, restaurante, centre de agrement și cluburi sportive sunt toate la câteva minute distanță. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P145414

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii