

Apartament 5 camere penthouse | 178 mp | Priveliste deosebita - Zona linistita

ID: 185538AV
Ultima actualizare: 30.01.2026

Cartier: **Noua**
Zona:

Pret/mp: 2.747€
Rata lunara: 2.489,36 €

489.000€



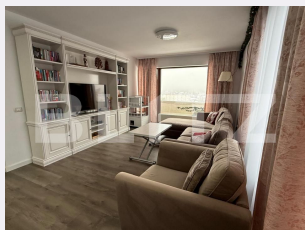
Persoana de contact

Fabian Bulimar
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 178.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 2
Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un penthouse de lux, deosebit, cu o suprafață extrem de generoasă de 178 mp + terase, 5 camere, zona Noua, o zonă aroape de natură și liniște. Imobilul este construit în anul 2019 și se află la intrarea în Brașov dinspre București, într-o zonă nouă, înconjurată de pădure. Locație excelentă – urban & natură. La mai puțin de 1 km aveți acces la: Lacul Noua, Parcul Aventura, Zoo Brașov, Trasee de alergare și ciclism prin pădure, Grădiniță, școală, transport public Carrefour, Lidl, Kaufland, Selgros, Metro, Dedeman & Leroy Merlin. Acces rapid către centrul orașului prin 3 căi de acces, una dintre cele mai aerisite zone din Brașov la orele de vârf. Compartimentare inteligentă și spații generoase. 3 dormitoare: 14,2 mp / 15,6 mp / 27,9 mp. 1 birou / cameră hobby / sport. Fiecare dormitor are dressing separat. Living + bucătărie open-space: 62,8 mp – folie UV geamuri. Mobilă bucatărie MDF calitate superioară inclusă în pret. Suplimentar, contra cost, poate rămâne mobilă albă (colecție Jazz Mobexpert) și colțarul cu fotoliu (colecție Lennox Mobexpert). 2 băi mari: 7,2 mp & 9,7 mp. 1 grup sanitar: 3,8 mp. Spații exterioare spectaculoase. Terasă: 28 mp. 2 balcoane: 11,2 mp. Orientare E–S–V cu priveliște spre Piatra Mare, Tâmpa. Internet pe fir + tv în toate camerele. Prize suplimentare pentru aer condiționat, instalație terasă și panou radiant / circuite separate. Parchet de calitate + plintă polimer care poate fi ușor vopsită. Anexe 1 loc de parcare intabulat. Boxă din cărămidă de 16 mp, cu aerisire naturală (preț separat, intabulată). Potențial excepțional. Posibilitate de recompartimentare astfel încât fiecare dormitor să aibă baie proprie. Opțiune de saună. Parcare cu barieră. Se poate împărți în două apartamente independente (3 camere + 2 camere). Foarte bine izolat, costuri mici întreținere. Apartamentul se află în top cele mai mari suprafețe pe un singur nivel din Brașov, fiind una dintre cele mai bune opțiuni disponibile la bloc. Este intabulat și se poate preda imediat noului proprietar. Cod ofertă / ID BLITZ: P161207

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locație	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilități zonă	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spații verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii