

Investitia ideala! Hostel, 245 mp, Centrul Istoric

ID: 81689AV
Ultima actualizare: 20.07.2022

Cartier: **Centrul Istoric**
Zona:

Pret/mp: 898€
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

+40368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 245.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare 2 proprietati in aceeasi cladire, La demisol se afla un spatiu comercial in acte care in trecut a fost utilizat ca si bar, demisolul este aerisit si nu exista urme de umiditate sau igrasie. Suprafata spatiului este de 83 mp si este compusa din camera mare, bucatarie, 2 bai, hol, spatiu de depozitare. La etajul 1+mansarda se afla un apartament pe doua nivele, compus din 7 camere, 2 bai, zona de receptie, balcon, scara interioara. Proprietatea a fost utilizata pana in 2019 ca hostel aducand un venit de 1500 euro/luna Proprietatile au CF separat dar se vand impreuna la cerintele proprietarului.

Ratingul ofertei 5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand proprietatea pentru un investitor in cautare de o proprietate cu randament bun sau pentru un sediu de firma.

Observatii