Reședință interbelică deosebită | Curte și garaj | Poarta Șchei

ID: 210810AV
Ultima actualizare: 20.11.2026

Cartier: Centrul Istoric
Zona:

Pret.mp: 3.197€
Rata lunara: 4.327,11 €

850.000€









Persoana de contact

Claudiu Titu
Sales Manager

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 265.89 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Reședință interbelică deosebită – Eleganță arhitecturală în inima Brașovului BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate cu personalitate arhitecturală distinctă, situată într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale ale Brașovului, Poarta Șchei – Olimpia, la mică distanță de centrul istoric al orașului și de zona naturală a Tâmpei. Parte a unei vile interbelice cu arhitectură reprezentativă, proprietatea impresionează prin proporțiile generoase ale încăperilor, tavanele înalte, ferestrele ample și elementele constructive specifice perioadei în care a fost edificată. Fațada elegantă, volumetria echilibrată, acoperișul tradițional și împrejmuirea din piatră și fier forjat contribuie la identitatea unui imobil care păstrează farmecul arhitecturii rezidențiale de început de secol XX. Proprietatea oferită spre vânzare ocupă parterul și demisolul vilei, însumând 265,89 mp utili, 9 camere + dependinte, la care se adaugă curtea cu teren verde, spații exterioare aferente și un garaj individual. Parter – 149,65 mp utili Nivelul principal se remarcă printr-o compartimentare generoasă, cu 5 camere mari, bine proporționate și spații de circulație ample, care păstrează caracterul unei reședințe clasice. Compartimentarea cuprinde: Living – 31,15 mp Două camere principale – câte 20,25 mp fiecare Cameră – 17,30 mp Cameră – 14,20 mp Baie principală – 10,35 mp Grup sanitar de serviciu – 2,60 mp Vestibul – 8,85 mp Antreu – 3 mp Casă a scării – 6,45 mp Balcon – 4,30 mp Încăperile beneficiază de suprafețe generoase și ferestre de mari dimensiuni, care favorizează iluminarea naturală și accentuează suplimentul de spațiu. Organizarea interioară oferă posibilitatea amenajării unei reședințe elegante, cu zone distincte pentru odihnă, socializare și activități personale. Demisol – 116,24 mp utili Demisolul cu spațiu vitrat generos reprezintă un avantaj important al proprietății, oferind încăperi suplimentare ce pot completa funcțional nivelul principal, 4 camere +dependinte. Acesta cuprinde : Bucătărie – 19,35 mp Cameră – 15,05 mp Cameră – 8,05 mp Cameră - 28,90 mp (actual folosita ca spațiu de depozitare) Cameră – 14,20 mp Anexă camera – 10,97 mp Grup sanitar – 2,30 mp Spațiu de depozitare – 2,60 mp Holuri și spații de circulație. Prin reorganizare și amenajare, acest nivel poate găzdui funcțiuni complementare locuinței principale, precum spații de relaxare, birou, hobby sau depozitare. Demisolul necesită lucrări de renovare și amenajare, oferind viitorului proprietar libertatea de a adapta spațiile propriilor necesități și preferințe. Spații exterioare și de acces. Proprietatea beneficiază de teren aferent imprejmuit, cu zone de curte și spații verzi, într-un cadru rezidențial caracterizat prin arhitectură tradițională și vegetație matură. Un avantaj suplimentar îl reprezintă garajul individual, cu o suprafață construită de 20 mp, o facilitate valoroasă într-o zonă centrală cu fond construit istoric. Imobilul dispune de acces dinspre strada Tiberiu Brediceanu, precum și de acces secundar dinspre strada Doctor Gheorghe Baiulescu, oferind conexiuni către două dintre arterele zonei. Localizare – Poarta Șchei / Olimpia Amplasarea reprezintă unul dintre principalele atuuri ale acestei proprietăți. Zona Poarta Șchei – Olimpia îmbină apropierea de centrul istoric al Brașovului cu atmosfera unui cartier rezidențial consacrat, în care predomină vilele cu arhitectură de epocă și străzile cu trafic local. În apropiere se regăsesc Piața Unirii, Poarta Șchei, Colegiul Național Andrei Șaguna, Complexul Sportiv Olimpia, aleile de promenadă de la poalele Tâmpei, precum și numeroase obiective culturale și istorice. Poziționarea permite accesul facil către centrul orașului, instituții de învățământ, restaurante, servicii și zone de recreere, fără a renunța la caracterul intim al unei zone rezidențiale tradiționale. O proprietate cu identitate și potențial Dincolo de suprafața generoasă și amplasarea privilegiată, această proprietate se distinge prin caracterul său arhitectural și prin posibilitatea de a fi adaptată unor cerințe contemporane, păstrând elementele care îi conferă autenticitate. Este o alegere potrivită pentru cumpărătorii care apreciază arhitectura interbelică, spațiile ample și oportunitatea de a personaliza o reședință cu individualitate. Totodată, configurația interioară permite analizarea unor utilizări profesionale sau reprezentative, sub rezerva reglementărilor și aprobărilor aplicabile. O proprietate pentru cei care caută mai mult decât o simplă locuință: spațiu, caracter arhitectural și o adresă de referință în Brașov. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări private, vă invităm să contactați echipa BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P187977

Ratingul ofertei 0.0

Locatie ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.