

Imobil spatiu comercial, 115mp utili, zona Centru Istoric

ID: 108548AV

Ultima actualizare: 09.03.2023

Cartier: Centrul Istoric

Zona:

Pret/mp: 2.174€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Alina Titu
Area Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

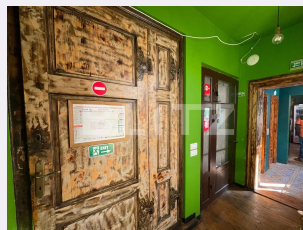
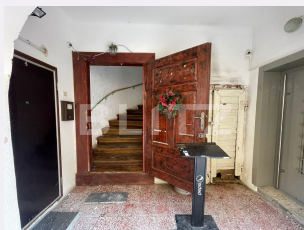
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 115.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Doresti sa investesti in cel mai frumos oras din Romania si nu gasesti afacerea potrivita sa iti genereze un venit pasiv lunar profitabil? Blitz va propune spre vanzare, un spatiu comercial situat in Centru Vechi al Brasovului, mai exact pe strada Republicii, zona cu puternic impact turistic si comercial. Spatiul are o suprafata de 115 mp utili, compartimentare stil vagon - etaj 1 si mansarda. Etaj 1 : hol acces, bar, bucatarie, 3 incaperi , 2 grupuri sanitare. Mansarda : scara interioara, intrare in pod depozitare, baie, camera. Are vizibilitate foarte buna si acces stradal pe pietonala cu o cota parte din gradina amenajata pentru terasa. Proprietatea este renovata integral, are toate utilitatile contorizate separat, are incalzire centrala, geamuri de tip termopan, parchet si este izolat termic pentru o eficienta energetica mai buna. Proprietatea este momentan inchiriata si se preia contractul de inchiriere pe 2 ani, generand o chirie de 2000euro/luna. Chiriasii existenti sunt reprezentati de un restaurant cu renume si specific indian, care si-au construit clientela pentru calitatea gustului, intr-un timp foarte scurt. Daca doriti detalii despre aceasta investitie profitabila, va invit la o discutie!

Ratingul ofertei

Locatie		5.0
Raport calitate/preț		5.0
Facilitati zona		5.0
Spatii verzi		5.0
Confort		5.0

Parerea Agentului

Recomand acest imobil pentru investitia sigura si pe lunga durata!

Observatii