

Apartament in vila, 4 camere, 300 mp, D+E+M, zona ultracentrala

ID: 163105AV

Ultima actualizare: 04.10.2025

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 917€

Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



Persoana de contact

Violeta Angheluta
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 300.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune o casa mare, ultracentral, aproape de Teatrul Dramatic, magazinul Star, vedere limpede spre muntele Tampa si Centrul Vechi. Casa are D+P+E+M, si bineinteles pod, terasa cu priveliste frumoasa si gradina. Apartamentul casei contine tot etajul cladirii cu intrare separata pe scara interioara, compartimentat in 4 camere mari cu inaltime considerabila, cu bucatarie, hol, grup sanitar in suprafata de 120mp utili, plus pivnita de crama cu coborare de la parter de 20mp, plus terasa dinspre curte de 40mp cu vedere splendida spre muntele Tampa din apropiere in suprafata totala de 180mp utili. Incalzire cu centrala pe gaz si calorifere, parchet natural de raschetat, sobe din teracota autentica. Constructie solida are peretii grosi de minim 45 cm din caramida, iar materialul lemnos a ramas perfect, nealterat de trecerea timpului in mansarda! Podul casei in suprafata de inca 120 mp, perfect pentru mansardare de mare efect are inaltimea la coama de 5m iar pe langa amenajarea unui apartament spatios cu lemnaria aparenta, puteti crea in partea din spate o terasa cu vedere de nedescris catre muntele Tampa.La mansarda e totul deschis, necompartimentat, asadar aveti libertatea de a decide cum doriti sa amenajati. Accesul la pod se face printr-o scara interioara din antreul apartamentului accesibila doar din acest apartament. Frumusetea acestei proprietati consta si in gradina din spatele casei...cine s ar fi asteptat o oaza de liniste si calm exact in centrul orasului, netulburata de vuietul marelui bulevard! Gradina, atent ingrijita,cu gust fin, gazduieste noianul de tui, copaci si arbusti armoniosi amplasati intr-un ansamblu de spatiu larg, de vis cu multa verdeata in care si-a gasit loc si o piscina discret acoperita. Pe gradina descrisa mai sus proprietarul detine o cota parte de 38%, celalalt vecin care nu locuieste inca 38%, iar cei cu cote mici nu o folosesc aproape deloc. Extrem de versatila, proprietatea se poate compartimenta si in 2 sau 3 apartamente. Totul se poate amenaja pentru inchiriere in regim hotelier datorita tentatiei zonei ultracentrale sau pentru birouri notar, avocat, cabinete medicale, expozitii si asa mai departe. Pe scurt: -la etajul 1, suprafata 120 mpu, format din 4 camere mari, bucatarie, grup sanitar -terasa et 1 suprafata 40 mp -la mansarda 120 mp cu horn central autentic pt semineu -la demisol pivnita, intrebuintare crama 20 mp. -plus 38 % cota parte din acesta splendida gradina. Pentru mai multe detalii va rog sa ma contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P137288

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii