

Apartament 4 camere | 81 mp utili | etaj 8 | Vedere panoramică, Triaj

ID: 194638AV
Ultima actualizare: 11.05.2026

Cartier: Triaj
Zona:

Pret/mp: 1.691€
Rata lunara: 697,43 €

137.000€



Persoana de contact

Sergiu Mazilu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 81.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă un apartament de 4 camere, bine compartimentat, amplasat pe etajul 8 din 9, cu o priveliște panoramică spectaculoasă spre sud-est și sud-vest, în inima cartierului Triaj din Brașov. Proprietatea dispune de 3 dormitoare generoase (18,4 mp / 12,3 mp / 9 mp), o cameră suplimentară de 11,7 mp — ideală ca birou sau cameră pentru copil — o bucătărie spațioasă de 11,6 mp, complet mobilată și utilată, 2 băi separate, hol de 9,8 mp, debara, logie și balcon. Dotări incluse: 3 aparate de aer condiționat, bucătărie complet echipată, 2 locuri de parcare dedicate. Eficiență energetică ridicată: Clasa B, conform Certificatului de Performanță Energetică valabil 10 ani. În proximitate: Școala (cls. 0–IV, program „Școală după școală” din anul școlar 2026–2027), grădiniță și Coresi Shopping Resort la 5 minute. Apartamentul se poate achiziționa nemobilat la 137.000 € sau complet mobilat și utilat la 140.000 € — preț fix. Cod ofertă / ID BLITZ: P171450

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
