

Penthouse Tractorul, 3 locuri de parcare incluse.

ID: 156061AV
Ultima actualizare: 18.10.2024

Cartier: **Tractorul**
Zona:

Pret.mp: 3.491€
Rata lunara: 1.883,56 €

370.000€



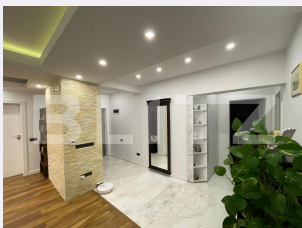
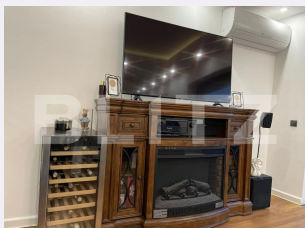
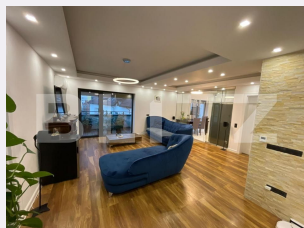
Persoana de contact

Daniel Dobre
Senior Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 106.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /6

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o proprietate unica in cartierul Tractorul, avand un peisaj superb spre muntii care inconjoara orasul, vedere spre Tampa, cu o suprafata utila totala de 272mp, compartimentat perfect, combinand spatiile generoase cu finisajele premium si o panorama impresionanta asupra orizontului urban. Daca esti in cautarea unei proprietati unice, unde luxul, confortul si libertatea se simt acasa, atunci aceasta proprietate ti se potriveste. Penthouse-ul este compartimentat astfel: *living generos de 28,3 mp; *bucătărie mobilată de 13 mp; * dormitor 1 - suprafata de 19,8 mp tip matrimonial având baie proprie de 7,2 mp; * dormitor 2 - suprafata 12,3 mp; * dormitor 3 - suprafata de 9,2 mp; * baie 1 - suprafata de 7,2 mp cu dus si cada cu jacuzzi de doua persoane; * baie 2 - suprafata de 6,4 mp cu dus; * foisor inchis termoizolat înalt de 3,5m din lemn avand suprafata de 28 mp; * spațiu de depozitare - suprafata de 10 mp; * terasa pe toate laturile apartamentului - suprafata de 125 mp; Orientate spre est si sud-est, aceste spatii ofera o priveliste ampla asupra orasului, invitand lumina naturala abundenta si peisaje urbane memorabile direct in confortul casei tale. Accesul in penthouse este facilitat de un LIFT, iar intrarea in acesta este iluminata natural. Proprietatea include trei locuri de parcare chiar la intrarea in bloc si o boxa de 7 mp in blocul alăturat, eliminand grija parcarii si asigurand spatiu amplu pentru depozitare. Pentru cei care iubesc detaliile: - bucătăria este mobilata cu lemn masiv de stejar; - lemnul masiv de diferite esențe predomină in tot apartamentul; - șemineu electric încălzit și efecte de lumini din lemn masiv(import SUA) - electrocasnicele LG sunt import si dimensiuni SUA(mașina de spălat vase dubla, mașina de spălat rufe de 12 kg, frigider cu french doors, cuptor cu microunde și hota) + mașina de uscat rufe Beko 9 kg cu pompa de căldură; - apartamentul este dotat cu încălzire în pardoseala Kermi care se poate configura individual, datorita termostatelor de ambient montate in fiecare camera; - izolatie termica si fonica cu eficienta ridicata montata intre penthouse si vecinii care locuiesc sub, cu ajutorul unui polistiren extrudat de 5 cm + placa cu nuturi + folie parchet 3 in 1 Arbiton Multiprotect 1000; - centrala termica Ariston Clas B One Plus 35 kW cu boiler incorporat din inox cu doua rezervoare stratificate de 20 litri pentru a creste confortul la utilizarea simultana a agentului termic si incalzirea usor realizata in tot apartamentul; - aer conditionat LG S24ET, 24000 BTU, A++/A+, functie Incalzire, Inverter; - tamplarie Gealan cu 3 foi de sticla, culoare gri antracit avand feronerie Maco MultiMatic argintiu; - uși interioare premium Germania HDF;(pline) - rulouri exterioare din aluminiu, culoare gri antracit, cu actionare electrica din telecomanda, instalate la toate ferestrele/usile pentru un plus de izolare termica, fonica si crearea atmosferei dorite; - instalatie elctrica suplimentata cu prize si intrerupatoare Schneider gri antracit, cu spoturi in toate camerele, inclusiv in bai, lumini ambientale RGB in dormitoare si living actionate din telecomanda; - obiecte sanitare incastrate TECE + vas wc ROCA + vas bideu ROCA in ambele bai; - mobilier și oglinzi băi marca Ordonez, Spania; - lavoare duble marca Ordonez, Spania cu baterii HANSGROHE, Germania colectia LOGIS; - cabine dus din sticla securizata cu sifoane de pardoseala si coloane dus cu baterie si termostat Hansgrohe Crometta; - pardoseala si pereti imbracati in marmura alba CALACATTA si marmura maro EMPERADOR in hol, bucatarie, bai si living; - foisor si depozit termoizolat in pardoseala, pereti si tavan; - foisorul este inchis cu usi inalte de 220 cm cu feronerie de trafic greu; - sistem inteligent automat pentru irigare copaci ornamentali; Pentru o vizionare sau mai multe informatii contactati-ne! Cod ofertă / ID BLITZ: P129583

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	