

Penthouse de lux cu 4 camere si vedere spre munte

ID: 158758AV

Ultima actualizare: 22.12.2025

Cartier: Schei

Zona:

Pret.mp: 1.692€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



FRONT LIVING TERRACE



Persoana de contact

Violeta Angheluta
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

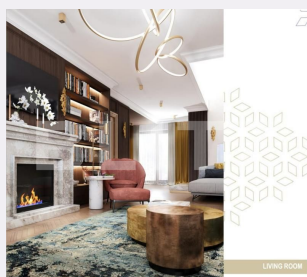
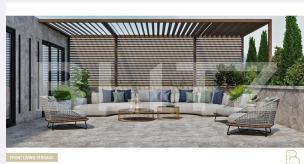
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



LIVING ROOM



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 325.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Așezat într-o poziție dominantă deasupra cartierului istoric Șchei din Brașov, penthouse-ul este investiția perfectă în orașul cel mai frumos din România. Unicitatea lui în centrul istoric derivă din următoarele calități : - în zona istorică nu se mai poate construi de acum înainte nimic similar, din cauza restricțiilor urbanistice; - discreția este perfectă, penthouse-ul nu se vede din stradă, accesul se poate face prin garajul subteran si apoi prin liftul interior; - construcția solidă este expusă la soare de dimineața pana seara si beneficiază de 3 terase dispuse în față către oraș si în spate către pădure; - un loc de parcare si un spațiu de depozitare sunt incluse in preț; - penthouse-ul are 3 dormitoare, un living generos, scară interioară, 2 bai mari si un grup sanitar, bucătărie, iar accesul pe balcon/terasa este posibil din oricare camera - poziționarea lui la ultimele doua etaje ale unui complex construit “în scară”, îl face să arate ca o casă pe pământ, deși este parte a unui complex rezidențial de 14 apartamente; - grosimea zidurilor si izolatia perfecta dau senzația ca nu ai vecini; - vederea dominantă peste oraș nu este si nu poate fi obstrucționată de alte construcții viitoare; - accesul în clădire este ușor, direct din strada principală, fără probleme în orice anotimp; - distantele fata de principalele atracții/obiective locale : 5 minute pana la Biserica Neagră sau Piața Sfatului, 5 minute până la Pietrele lui Solomon(zona de trekking sau biking către Poiana Brașov), 20 minute de aeroportul International Brașov, 10 minute față de AFI mall, 15 minute până în Poiana Brașov; Contractul de vânzare-cumpărare se poate face pe firma sau pe persoana fizică, negocierea se face direct cu proprietarul, plata poate fi în rate, exista flexibilitate la recompartimentări sau modificări interioare. ID: 260966954 R Cod ofertă / ID BLITZ: P132779

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii