

| Oportunitate unica | Penthouse | Schei | View panoramic |

ID: 155658AV
Ultima actualizare: 04.10.2025

Cartier: Schei
Zona:

Pret/mp: 1.420€
Rata lunara: 2.494,45 €

490.000€



Persoana de contact

Violeta Angheluta
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

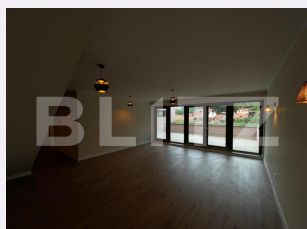
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 345.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Acest penthouse exceptional din Braşov reprezintă o oportunitate rară pe piaţa imobiliară, oferind un stil de viaţă deosebit şi confort într-un cadru istoric încântător. Aici sunt câteva elemente cheie care evidenţiază unicitatea şi avantajele acestui imobil: ### Caracteristici principale: - **Locaţie privilegiată:** Situat deasupra cartierului istoric Şchei, oferă privelişti spectaculoase asupra oraşului Braşov şi a munţilor din împrejurimi. Distanţa faţă de atracţiile locale centrale este minimă, facilitând accesul rapid la punctele de interes. - **Construcţie solidă şi izolaţie excelentă:** Grosimea zidurilor şi sistemele de izolare contribuie la o atmosferă liniştită, oferind senzaţia de intimitate şi confort, ca într-o casă independentă. - **Accesibilitate şi discreţie:** Accesul se face printr-un garaj subteran, iar penthouse-ul rămâne ascuns faţă de ochii curioşilor, asigurând un nivel ridicat de intimitate. - **Design modern şi funcţional:** Cu 3 dormitoare, un living generos şi multiple băi, apartamentul este gândit pentru a oferi confort maxim. Toate încăperile au acces la terase, integrând interiorul cu exteriorul. ### Facilităţi adiţionale: - **Terase spaţioase:** Cele 3 terase oferă posibilităţi diverse pentru relaxare, luat masa în aer liber sau pur şi simplu bucurându-se de peisajul impresionant. - **Mansardă personalizabilă:** Posibilitatea de a amenaja podul de 150 mp conform preferinţelor personale adaugă un plus de valoare şi versatilitate imobilului. - **Flexibilitate la negociere:** Se vinde pe persoană fizică şi opţiunile de plată în rate, împreună cu flexibilitatea în ceea ce privesc recompartimentările, fac acest penthouse şi mai atractiv pentru potenţialii cumpărători. Se poate achiziţiona cu chiriasi, care platesc o chirie lunara de 1750 euro. Acest penthouse nu este doar o proprietate imobiliară, ci şi o oportunitate de a experimenta o viaţă deosebită într-unul dintre cele mai frumoase oraşe din România. Dacă sunteţi în căutarea unui loc care să combine confortul, caracterul şi locaţia deosebită, acest imobil merită o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P130051

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii