

Penthouse pe 2 niveluri, 101.60 mp – Sânpetru, Braşov

ID: 200420AV
Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: **Sanpetru**
Zona:

Pret/mp: 1.489€
Rata lunara: 769,97 €

151.250€



Persoana de contact

Daniel Dobre
Sales Manager

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 101.60 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vânzare un penthouse deosebit, tip duplex, situat într-o zonă liniștită și cu o panoramă superbă în Sânpetru, Brașov. Proprietatea este complet finalizată, intabulată și nelocuită, ideală pentru cei care își doresc o locuință modernă, spațioasă și gata să primească noii proprietari. Apartamentul (Ap. 11) se află la etajul 2 și este desfășurat pe două niveluri perfect compartimentate pentru confort și intimitate. Suprafețe și Compartimentare Inteligentă: -Suprafață utilă totală: 101.60 mp -Suprafață construită: 122.50 mp Nivelul 1 (Zona de zi & Oaspeți): -Living primitor: 21.00 mp – spațiul perfect pentru relaxare -Bucătărie: 7.20 mp -Dormitor 1: 13.90 mp (ideal pentru copii, oaspeți sau birou) -Baie principală: 5.10 mp (dotată cu cadă) -Hol de acces: 6.30 mp -Terasă generoasă: 20.20 mp – un spațiu superb pentru momentele de relaxare în aer liber Nivelul 2 (Zona de noapte - Matrimonială): -Dormitor 2: 13.10 mp -Dressing dedicat: 8.30 mp – spațiu generos pentru depozitare -Baie secundară: 3.90 mp -Hol: 2.60 mp De ce să alegi acest penthouse? Proprietate nouă (nelocuită): Finisaje curate, ești primul care se bucură de acest spațiu. Actele la zi: Apartamentul este intabulat, cu predare imediată. Se acceptă și credit bancar. Compartimentare premium: Zona de zi este complet separată de dormitorul matrimonial de la etaj, care dispune de propriul dressing și baie privată. Terasă mare: Suprafața de peste 20 mp oferă un potențial uriaș pentru amenajarea unui colț de rai urban. Locație excelentă: Sânpetru oferă liniștea de care ai nevoie, fiind în același timp la doar câteva minute distanță de punctele de interes din Brașov. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, contactați-ne cu încredere! Vă stăm cu drag la dispoziție, echipa BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P177188

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii