

Proprietate de vanzare, 271 mp, zona Predeal

ID: 204652AV

Ultima actualizare: 04.09.2026

Cartier: **Predeal**

Zona:

Pret/mp: 439€

Rata lunara: 605,03 €

118.850€



Persoana de contact

Claudia Stroe
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 271.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate , situată în Predeal , într-un imobil construit în anul 2015, format din 27 apartamente și două scări . Este o oportunitate rară pentru un investitor sau pentru o persoană care își dorește să dezvolte una dintre cele mai spectaculoase proprietăți rezidențiale din stațiune. Proprietatea are o suprafață utilă de 271 mp și se află în prezent la stadiul „gri”, oferind libertate totală de amenajare și compartimentare. Unul dintre cele mai mari avantaje îl reprezintă faptul că pentru această proprietate a fost realizată întreaga documentație tehnică necesară pentru transformarea într-un apartament premium cu zonă SPA proprie. Toate etapele tehnice și de proiectare au fost parcurse, investiția beneficiind de o bază solidă pentru continuarea dezvoltării. Proiectul propus Proiectul realizat prevede transformarea proprietății într-un apartament de lux compus din: * 3 dormitoare; * living generos; * bucătărie open-space; * zonă de dining; * 3 băi; * cameră tehnică; * cameră dedicată saunei; * jacuzzi; * piscină interioară privată. Piscină interioară privată Elementul care diferențiază complet această proprietate de orice altă ofertă din Predeal este existența unei zone dedicate piscinei interioare. Bazinul este deja realizat structural, având aproximativ 8,4 m x 8,6 m, fiind prevăzut în proiect pentru amenajarea unei piscine interioare spectaculoase, cu jacuzzi și zonă SPA. Piscina se află integral în proprietate și va fi utilizată exclusiv de proprietar și familia sa, fără acces din partea altor locatari ai imobilului. Avantajele proprietății * Carte funciară individuală; * Bloc construit în 2015; * Construcție solidă din beton; * Suprafață foarte mare – 271 mp utili; * Posibilitate de realizare a unei proprietăți unice în Predeal; * Zonă liniștită, cu pădure în imediata apropiere; * Acces rapid din DN1; * Curte generoasă; * Toate utilitățile disponibile; * Compartimentare flexibilă; * Două posibilități de acces în proprietate; * Documentație tehnică realizată; * Proiect și randări existente; * Potențial excelent pentru utilizare rezidențială sau investițională. Utilități * Energie electrică; * Gaz; * Apă; * Canalizare; * Salubritate. Parcare Imobilul dispune de curte proprie, iar proprietarii utilizează zonele disponibile din incintă pentru parcare. Potențiale utilizări * Apartament de lux cu piscină interioară; * Reședință de vacanță premium; * Vilă urbană în cadrul unui imobil rezidențial; * Proprietate destinată închirierii în regim hotelier; * Centru wellness și recuperare; * Investiție imobiliară cu potențial ridicat de valorificare. La un preț de numai 119.000 Euro negociabil , respectiv aproximativ 440 Euro/mp util, proprietatea reprezintă una dintre cele mai interesante oportunități de investiție disponibile în prezent în Predeal. Se acceptă variante de schimb * Apartament; * Casă; * Autoturism; * Alte variante pot fi analizate. Pentru informații suplimentare, planuri, proiect, randări și documentația disponibilă, vă rog să mă contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P181508

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii