

Apartament zona excelenta, AFI MALL, 97 mp

ID: 161639AV
Ultima actualizare: 22.12.2025

Cartier: Centrul Civic
Zona:

Pret/mp: 2.224€
Rata lunara: 962,15 €

189.000€



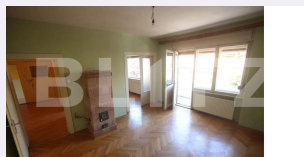
Persoana de contact

Violeta Angheluta
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 85.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament de 3 camere in zona Centrului Civic, la numai 3 minute de Afi Mall, un Apartament f generos de 97 mp, compus din : living, 2 dormitoare, bucatarie separata, inclusiv camara, debara si baie, incluzand 2 balcoane accesibile de 3 camere in suprafata de 12 mp. Zona e fantastica, blocul e asigurat cu interfon, iar etajul este intermediar. Apartamentul in sine necesita renovare, fiind nelocuit de mult timp si se preteaza f bine pt cei care doresc o investitie sigura sau pentru a locui aproape de toate punctele de interes din oras. Dupa renovare acest apartament va deveni o bijuterie arhitecturala, avem camere impresionant de spatioase, genul acela de camere mari, de peste 20 mp fiecare, iar suprafata livingului, spre exemplu, de aproape 30 mp permite o reamenajare in living cu bucatarie openspace, iar in bucataria existenta se poate configura cel de-al 3 lea dormitor. Camara (debaraua) din bucatarie, extrem de spatioasa, permite recompartimentarea cu o a doua baie, mai ales ca este pozitionata spate in spate cu baia existenta,iar antreul spatios de la intrare, ceva nemaintalnit la apartamentele clasice de 4 camere va da impresia de sofisticat si rafinat! Pentru cei care au viziune, aceasta proprietate va deveni cu siguranta o oaza de intimitate si confort luxuriant, un loc pe care il veti numi acasa, apreciat de toti membrii familiei, situat in cea mai interesanta zona din Centrul Civic, aproape de toate facilitatile! Apartamentul vine la pachet cu o pivnita la subsolul blocului, ideala pentru depozitare lucruri voluminoase, pe care nu vi le doriti in apartament, iar linistea si confortul este asigurat, pe nivel fiind doar 2 apartamente, intr un bloc de mica inaltime cu structura incredibila...pereti exteriori cu grosimi de peste 50 cm, din caramida si beton. Pentru mai multe detalii sau pt a programa o vizionare va rog sa ma contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P135846

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii