

# Proprietate exclusivistă în Centrul Istoric al Braşovului

ID: 200267AV

Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 3.500€

Rata lunara: 2.138,10 €

420.000€



## Persoana de contact

Adriana Pascan  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 120.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate deosebită, situată într-una dintre cele mai căutate și valoroase locații din Brașov – pe celebra stradă pietonală Republicii, în inima Centrului Istoric. • Cu o suprafață utilă de 120 mp, apartamentul este compartimentat în prezent în 4 camere spațioase, bucătărie și dependințe, oferind un spațiu generos ce poate fi adaptat cu ușurință atât pentru locuire, cât și pentru investiție. • Unul dintre cele mai mari atuuri ale proprietății este orientarea dublă, care îmbină perfect energia centrului istoric cu liniștea oferită de priveliștea spectaculoasă către Muntele Tâmpa. Pe de o parte vă bucurați de farmecul străzii Republicii, iar pe de alta de un peisaj natural deosebit. • Apartamentul necesită renovare, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja și personaliza complet după propriul gust și standardele dorite. Este o oportunitate excelentă de a valorifica farmecul unei clădiri istorice și de a crea un spațiu unic, fie pentru locuire, fie pentru exploatare turistică. De ce este această proprietate o investiție excelentă? ✓ Compartimentare flexibilă – Structura apartamentului permite recompartimentarea în două unități locative complet independente, fiecare cu acces și dependințe proprii, fiind ideală pentru exploatare în regim hotelier (Airbnb/Booking) sau închiriere pe termen lung. ✓ Randament investițional ridicat – Posibilitatea obținerii unor venituri din două apartamente distincte maximizează rentabilitatea investiției. ✓ Beci generos de 22 mp – Un avantaj rar întâlnit în Centrul Istoric, ideal pentru depozitare, crămă sau spațiu tehnic. ✓ Localizare premium – La doar câțiva pași de Piața Sfaturului, Biserica Neagră, restaurante, cafenele și principalele atracții turistice ale Brașovului. Fie că vă doriți o reședință exclusivistă într-o zonă de prestigiu sau căutați o investiție sigură și profitabilă, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pe piața imobiliară. Pentru informații suplimentare, schița proprietății și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P177021

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj  
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.