

Apartament in vila cu 4 camere – Brasov

ID: 160647AV
Ultima actualizare: 03.09.2025

Cartier: **Central**
Zona:

Pret/mp: 1.703€
Rata lunara: 763,10 €

149.900€



Persoana de contact

Daniel Dobre
Senior Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 88.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă prezentăm un apartament superb, situat într-o vila elegantă, ideal pentru a deveni noua dumneavoastră locuință. Cu un living spațios la parter, acest apartament oferă confort și funcționalitate, fiind dotat cu baie și spațiu de depozitare. De asemenea, există posibilitatea de a amenaja o bucătărie open-space, adaptabilă stilului dumneavoastră de viață. La etaj, un hol primitiv ne conduce către cele trei camere cochete, perfecte pentru a găzdui familia sau pentru a fi transformate în birouri. Datorită ieșirii la stradă, apartamentul are și potențial comercial, fiind amplasat aproape de centrul orașului, într-o zonă cu vad comercial excelent. Acest aspect îl face ideal pentru activități precum salon de înfrumusețare, cabinet medical sau orice altă afacere, beneficiind de trafic intens în ambele sensuri. Parcare in curte. Suprafața totală utilă este de 88 mp, iar apartamentul a fost complet renovat atât interior, cât și exterior, având sistem de încălzire prin centrală termică. Caracteristici: Parter (50 mp): Cameră: 44,97 mp Spațiu depozitare: 2,46 mp Baie: 2,28 mp Etaj (38 mp): Cameră: 14,31 mp Cameră: 9,51 mp Cameră: 6,61 mp Hol: 7,98 mp Proprietatea beneficiază de o cotă parte dintr-o curte comună, oferind spatiu sigur pentru parcare. Vă așteptăm cu drag la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestui apartament! Cod ofertă / ID BLITZ: P134680

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii