

Apartament 4 camere, 92 mp, zona Avantgarden

ID: 209348AV

Ultima actualizare: 26.10.2026

Cartier: Avantgarden

Zona:

Pret/mp: 2.173€

Rata lunara: 1.017,63 €

199.900€



Persoana de contact

Cezar Dan
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

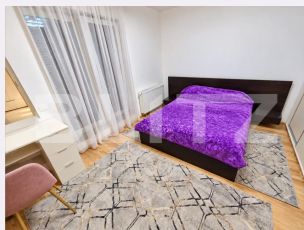
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 92.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 5 /5

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament deosebit, situat în cartierul Avantgarden din Brașov, într-un imobil construit în anul 2022. Proprietatea se remarcă printr-o combinație atractivă de spațiu, funcționalitate, tehnologie și, mai ales, o terasă panoramică generoasă, care transformă locuința într-un spațiu cu adevărat special. Un stil de viață la înălțime: apartament cu 4 camere, terasă panoramică și dotări moderne în Avantgarden, Brașov Unele locuințe îți oferă un spațiu în care să trăiești. Altele îți oferă un loc în care să te bucuri cu adevărat de fiecare zi. Amplasat la etajul 5 din 5, apartamentul oferă un plus de intimitate și o perspectivă deschisă asupra împrejurimilor. Terasa de aproximativ 46,3 mp devine punctul central al proprietății: un spațiu în care diminețile pot începe cu o cafea în aer liber, după-amiezile se pot transforma în momente de relaxare, iar serile pot fi petrecute alături de familie și prieteni, departe de agitația cotidiană. Cu un preț de 219.900 €, această proprietate se adresează celor care caută mai mult decât un apartament obișnuit: o locuință modernă, cu dotări atent alese și un spațiu exterior generos, greu de ignorat. De asemenea, apartamentul poate fi achiziționat și la prețul de 199.900 € nemobilat în cazul în care preferi să îți amenajezi viitoarea locuință după preferințele personale. O terasă care schimbă felul în care locuiești Principalul atu al proprietății este, fără îndoială, terasa panoramică de 46,3 mp. Într-un oraș în care spațiul exterior privat poate face diferența, această terasă oferă numeroase posibilități de amenajare. Poate deveni un colț verde cu plante decorative, o zonă de lounge pentru serile de vară, un loc pentru mesele în aer liber sau un spațiu personal de relaxare după o zi aglomerată. Suprafața generoasă permite delimitarea mai multor zone, în funcție de preferințele viitorului proprietar. Cu mobilier potrivit, iluminat ambiental și câteva elemente decorative, terasa poate căpăta personalitatea unei adevărate extensii a locuinței. Orientarea est-vest contribuie la alternanța luminii naturale pe parcursul zilei, iar poziționarea la ultimul etaj completează experiența unei locuințe care pune accent pe intimitate și deschiderea către exterior. Nu este doar un balcon mai mare, ci un spațiu care poate deveni una dintre cele mai apreciate zone ale casei. Compartimentare practică, adaptată vieții moderne Apartamentul este prezentat ca o proprietate cu 4 camere și două băi, cu o compartimentare ce poate răspunde atât nevoilor unei familii, cât și celor care își doresc un spațiu suplimentar pentru activități profesionale sau personale. Zona de zi poate reprezenta centrul vieții de familie, locul în care vă puteți reuni la finalul zilei, puteți petrece timp împreună sau puteți primi invitați într-un cadru confortabil. Dormitoarele oferă posibilitatea amenajării unor spații dedicate odihnei și intimității, în timp ce camera multifuncțională poate fi adaptată stilului vostru de viață: birou pentru lucrul de acasă, cameră pentru hobby-uri, spațiu pentru oaspeți sau o încăpere cu destinație flexibilă. Cele două băi adaugă un plus de funcționalitate, în special pentru familiile în care programul de dimineață este aglomerat. Configurația exactă a celor patru camere și suprafața utilă interioară trebuie confirmate din documentația proprietății, astfel încât viitorul cumpărător să poată evalua corect fiecare spațiu. Confortul de zi cu zi, completat de tehnologie Un alt element care diferențiază această proprietate este lista de dotări menționate în anunț, concepute pentru a contribui la confortul și funcționalitatea locuinței. Printre acestea se regăsesc: - Sistem Smart Home – pentru o experiență de locuire adaptată cerințelor actuale; - Trei aparate de aer condiționat – pentru un plus de confort în perioadele călduroase; - Centrală termică proprie pe gaz – pentru gestionarea individuală a încălzirii; - Jaluzele electrice – un detaliu practic, care completează aspectul modern al locuinței; - Ușă de intrare antifonată și anti-ignifugă – un element important pentru confort și protecție; - Boxă pentru depozitare – utilă pentru organizarea obiectelor pe care nu doriți să le păstrați permanent în spațiul de locuit; - Două locuri de parcare – prezentate în anunț ca fiind înscrise în cartea funciară. În plus, proprietatea beneficiază de electrocasnice și dotări moderne. Lista exactă a echipamentelor incluse în preț poate fi confirmată în momentul vizionării. Împreună, aceste elemente contribuie la o experiență de locuire în care funcționalitatea și confortul sunt la fel de importante ca aspectul estetic. Ultimul etaj, mai multă intimitate și o perspectivă deschisă Poziționarea la etajul 5 din 5 este un alt aspect care merită luat în considerare. Pentru cumpărătorii care apreciază intimitatea și o perspectivă mai deschisă asupra împrejurimilor, ultimul etaj poate reprezenta un avantaj. În cazul acestei proprietăți, terasa generoasă completează poziționarea și oferă posibilitatea de a amenaja un spațiu exterior personal, fără a fi nevoie să părăsiți locuința. Priveliștea și modul în care terasa poate fi utilizată merită descoperite direct la vizionare. Tot atunci pot fi analizate orientarea, lumina naturală, nivelul de intimitate și modul în care spațiul răspunde preferințelor viitorului proprietar. Avantajele cartierului Avantgarden Avantgarden este una dintre zonele rezidențiale cunoscute ale Brașovului, apreciată de cumpărătorii care caută un cadru de locuire modern. Pentru o familie, alegerea unei locuințe înseamnă mai mult decât suprafața apartamentului. Contopă și modul în care proprietatea se integrează în rutina zilnică: de la locurile de parcare până la accesul la magazine și

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.

poate fi o alegere potrivită pentru: - Familii care își doresc mai mult spațiu și o terasă generoasă pentru timpul petrecut împreună; - Persoane care lucrează de acasă și au nevoie de o cameră ce poate fi amenajată ca birou; - Cumpărători care apreciază tehnologia și dotările moderne; - Persoane care pun preț pe spațiul exterior privat, fără a renunța la confortul unui apartament; - Cumpărători care au nevoie de două locuri de parcare și de spațiu suplimentar pentru depozitare. O proprietate care merită văzută, nu doar citită Terasa panoramică, dotările moderne, cele două locuri de parcare și poziționarea la ultimul etaj conturează o ofertă care merită descoperită în detaliu. Fotografiile pot surprinde dimensiunile și aspectul locuinței, însă o vizionare vă permite să înțelegeți cu adevărat atmosfera spațiului, lumina naturală, relația dintre interior și terasă și felul în care apartamentul s-ar putea integra în stilul vostru de viață. Preț de vânzare: 219.900 € Dacă sunteți în căutarea unei locuințe moderne în Brașov, cu o terasă generoasă și dotări care aduc un plus de confort, vă invităm să programați o vizionare și să descoperiți toate avantajele acestei proprietăți. Cod ofertă / ID BLITZ: P186308

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	    	0.0	
Raport calitate/preț	    	0.0	
Facilitati zona	    	0.0	
Spatii verzi	    	0.0	
Confort	    	0.0	

Observatii