

# Apartament structură deosebită, 4 camere, 2 bai, 100.5 mp, loc de parcare, zona Avantgarden 1

Scan

ID: 126229AV  
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Avantgarden  
Zona:

Pret/mp: 1.582€  
Rata lunara: 809,42 €

159.000€



## Persoana de contact

Catalina Agafitei  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 100.50 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Demisol /5

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament de 4 camere în Avantgarden 1, Bartolomeu, Braşov. Avantaje: Spaţios, aerisit, foarte luminos (E-V), 4 camere, open space, 100.5 mp utili Mobilier modern, complet utilat 2 băi, centrală termică, tamplarie PVC 2 spaţii depozitare (dressing) Jaluzele electrice, sistem de alarmă Locaţie: Avantgarden 1, numeroase facilităţi - magazine, malluri, supermarketuri, şcoală, transport în comun Spaţii exterioare: Zonă cu spaţii verzi, parcare, loc de joacă pentru copii Detalii tehnice: An construcţie 2009, energie Clasa B, suprafata utila 100.5 mp Utilităţi: Băi moderne, centrală termică Viessmann, sistem de alarmă Costuri lunare: Gaz, electricitate, întreţinere bloc: aprox. 115 Euro/lună (4 persoane) Conexiuni: Aeroport, DN1, centura oraşului Utilizare versatilă: Locuinţă, birou, închiriere long-term sau Airbnb. Disponibilitate imediată! Dacă această proprietate consideri că poate fi locuinţa ta ideală, locul pe care să-l numeşti „acasă”, te aştept cu drag la vizionare

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preţ	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Acest apartament reprezintă un loc ideal pentru cei care doresc să se bucure de confortul, stilul și rafinamentul unei locuințe moderne și într-o locație urbană privilegiată. Complexul Avantgarden 1 se remarcă ca fiind proiectul emblematic al dezvoltatorului, caracterizat prin standarde înalte de calitate în materie de construcție și materiale. Cu o arhitectură modernă, asemănătoare unei vile panoramice pe 5 nivele, acest ansamblu oferă izolare termică și fonică de excepție. Materialele folosite sunt de import din Germania, iar spațiile interioare sunt spațioase și luminoase. În plus, complexul dispune de generoase zone verzi create de peisagiști specializați, parcări pentru toți locatarii, alei iluminate și locuri de joacă pentru copii.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.