

Apartament de 3 camere, 71 mp, terasa 8 mp, Tractorul!

ID: 65789AV
Ultima actualizare: 06.07.2022

Cartier: **Tractorul**
Zona:

Pret/mp: 1.364€
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



Persoana de contact

Alina Titu
Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 77.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propunem spre vânzare un apartament de 3 camere în vila, cu gradina, cu regim de înălțime p+2e+m în cartier Tractoru, Brașov. Apartamentul finisat la cheie, cu gresie, faianță, parchet, import Italia, uși la alegerea clienților, finisaje impecabile, iar la cererea clienților opțional încălzire în pardoseala cu distribuitor, sau cf proiect centrala proprie de apartament și calorifere. Vom amenaja în aer liber un loc de joaca, totodată spațiu de socializare în gradina, și vom avea topogan, leagăn și bănuțe, mobilier de gradina unde puteți servi cafeaua! Suprafața grădinii în discuție este de peste 170 mp. Apartamentul este de comandat ,confort 1 cu bucătărie separata, și se afla la et 1. In paralel se lucrează la instalații, suntem deschiși pt personalizare SMART HOME, sisteme inteligente cu cheie electronica, mesaj de întâmpinare a clientilor, sau orice alte dotări extra la alegerea clienților. Prețul include apartamentul amenajat la cheie, în baza unui buget generos, locul de parcare și tva ul de 5%. Totodată, la achiziționarea apartamentului clientul va primi, inclus în preț, și montate 2 seturi de lumini ambientale pentru zona de living, lumini difuze pt atmosfera relaxanta seara, și un set de tapet decorativ sau Terre Florentine - decorațiuni de perete, pentru dormitorul matrimonial. Termen finalizare mai 2022. Apartamentul descris este la et 1/p+2+m și este alcătuit din: living de 19 mp, un dormitor matrimonial cu baie, în s u. 17 mp, un alt dormitor copil în s.u. de 12 mp, o bucătărie separata în s. u. 12 mp , o baie de 4,77, un hol de acces de aprox 6 m și un balcon de 6 mp. Apartamentul are ferestrele orientate spre S-E și S-V, în asa fel încât sa beneficiați de lumina naturala a soarelui pe tot timpul zilei. Grupurile sanitare sunt: unul prevazut cu cada și celalalt cu dus cu rigola, dispun de aerisire naturala cu geam, iar toată partea de tuburi încastrate vor fi izolate fonic. Realizam instalații de cea mai buna calitate, fir de cupru masiv la electrice, și pe_xa încălzire și sanitare. Va invitam sa descoperiți toate avantajele de a locui în vila. Veți beneficia de un confort sporit pentru ca sunt doar câteva familii. Va veți putea bucura de zilele însorite de vara chiar în intimitatea spațiului adiacent construcției, aleile puse la dispoziție depășind 170 mp. Veți fi independenți fata de administrație, aceasta nefiind necesara, deci cheltuieli de bloc reduse. In zona dispunem de scoli, private sau de stat, cabinete medicale, avocați, benzinărie, supermarketuri, parc, locuri de joaca pt copii, statie Ratb la 100 m distanta, restaurante, și multe altele.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Raport calitate pret foarte bun, un apartament spatios pretabil pentru familii si pentru persoanele care au nevoie de un spatiu mare si bine structurat .

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.