Apartament 3 camere, 78 mp, terasa 12mp, Tractorul

ID: 211345AV
Ultima actualizare: 19.11.2026

Cartier: Tractorul
Zona:

Pret.mp: 2.756€
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€









Persoana de contact

Andreea Sava
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 78.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament generos cu 3 camere, potrivit pentru cei care își doresc mai mult spațiu, confort și o compartimentare practică, într-un imobil cu regim redus de înălțime. Cu o suprafață utilă de 78 mp, apartamentul este situat la etajul 2 din 3, fiind singurul apartament de pe etaj. Beneficiază de compartimentare decomandată, oferind spațiu și intimitate fiecărui membru al familiei. Unul dintre avantajele importante ale proprietății este orientarea sudică, care asigură lumină naturală generoasă în living și bucătărie, creând o atmosferă plăcută pe tot parcursul zilei. Priveliștea către munți este un alt atu deosebit al apartamentului. Vederea este complet neobstrucționată, fără construcții care să obtureze peisajul, iar orientarea oferă posibilitatea de a admira apusuri spectaculoase direct de pe terasa de 12 mp. Locuința dispune de: • Living spațios și luminos; • Două dormitoare; • Bucătărie mobilată și utilată; • Două băi; • Un balcon închis; • O terasă deschisă de 12 mp; • Boxă de depozitare proprie, situată pe hol, la același etaj. Terasa oferă un spațiu suplimentar pentru relaxare, servirea mesei în aer liber sau amenajarea unui mic colț verde, putând fi folosită în diferite anotimpuri. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind renovat și pregătit pentru mutare. Beneficiază de centrală termică proprie, calorifere, ferestre cu geam termopan și izolație termică exterioară. Proprietatea beneficiază de un loc de parcare suprateran, situat în curtea privată a imobilului. Suplimentar, există posibilitatea achiziționării unui garaj individual de 20 mp, situat la subsolul clădirii. Imobilul are doar 3 etaje și este amplasat într-o zonă liniștită, fără șantiere în imediata apropiere, cu acces facil către centre comerciale și alte puncte de interes precum centrul comercial Coresi. Datorită suprafeței generoase, compartimentării decomandate, spațiului exterior și priveliștii neobstrucționate, apartamentul reprezintă o alegere potrivită pentru o familie care își dorește o locuință confortabilă și un peisaj de care să se bucure în fiecare zi. Preț apartament: 215.000 euro Garaj subteran de 20 mp: 20.000 euro (opțional) Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P188536

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.