Apartament elegant, cu 3 camere, 93 mp, terasă și parcare subterană

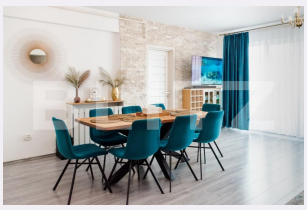
ID: 211282AV
Ultima actualizare: 17.11.2026

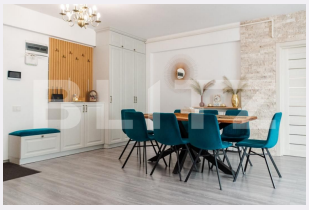
Cartier: Tractorul
Zona:

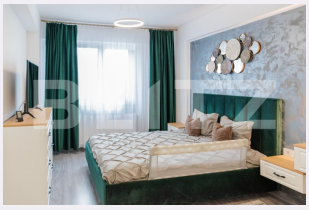
Pret.mp: 2.581€
Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€









Persoana de contact

Andreea Sava
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 93.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 7 /7

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament deosebit cu 3 camere, cu o suprafață utilă generoasă de 93 mp și o terasă de 12 mp, situat într-un imobil construit în 2020. Proprietatea se remarcă prin spațiile ample, compartimentarea practică și amenajarea atent realizată, cu mobilier personalizat și materiale de calitate. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Livingul de 34 mp este unul dintre punctele forte ale proprietății, fiind amenajat cu mobilier realizat la comandă din MDF frezat și vopsit, o canapea generoasă și o zonă de dining cu masă din lemn masiv și 8 scaune. Este un spațiu primitor, potrivit atât pentru relaxare, cât și pentru petrecerea timpului alături de familie și prieteni. Compartimentarea este următoarea: Living generos – 34 mp; Bucătărie separată – 7,2 mp, complet mobilată și utilată; Dormitor matrimonial – 18,2 mp; Al doilea dormitor – 17,3 mp; Baie principală cu cadă – 7,1 mp; Baie secundară cu duș – 4 mp; Hol cu mobilier pentru depozitare; Terasă – 12 mp. Amenajarea a fost realizată cu atenție la detalii, incluzând mobilier personalizat în majoritatea încăperilor, vopsea decorativă San Marco, elemente din piatră naturală și glafuri din marmură. Pentru un plus de confort, apartamentul beneficiază de centrală termică în condensare Saunier Duval, termostat wireless, aer condiționat GREE cu posibilitate de control din aplicație și electrocasnice de la branduri precum Electrolux, Bosch și LG. Confortul termic și fonic este susținut de ferestrele cu geam tripan și profil cu 7 camere, precum și de izolația exterioară cu vată bazaltică de 15 cm. Imobilul dispune de lift modern și spațios, interfon video la ambele intrări, iar zona comună a ansamblului beneficiază de spații verzi și locuri de joacă pentru copii. Apartamentul este situat la etajul 7 din 7 și reprezintă o alegere potrivită pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, complet amenajată, cu două băi, terasă și dotări care asigură un nivel ridicat de confort. Preț apartament: 240.000 euro Loc de parcare subteran: 15.000 euro Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P188353

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.