

Spaţiu birou, 89 mp, zona Tractorul

ID: 209508AV
Ultima actualizare: 28.10.2026

Cartier: **Tractorul**
Zona:

Pret/mp: 2.910€
Rata lunara: 1.318,50 €

259.000€



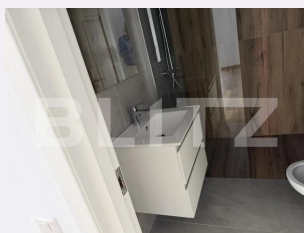
Persoana de contact

Rares Cristea
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 89.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un spațiu versatil, situat la parterul unui bloc nou din cartierul Tractorul, Brașov, ideal pentru amenajarea unui sediu de firmă sau a unui birou modern. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 89 mp și de o curte privată generoasă de 133 mp, amenajată cu tuia, care formează un gard natural și oferă intimitate, un ambient plăcut și un plus de confort. Caracteristici principale: - Suprafață utilă: 89 mp - Curte privată: 133 mp - Poziționare la parter, cu acces facil - Loc de parcare inclus - Încălzire în pardoseală - Bloc nou, cu finisaje moderne - Curte înconjurată de tuia, pentru intimitate și un aspect îngrijit Ideal pentru activități de birou Datorită suprafeței generoase și curții private, spațiul oferă multiple posibilități de amenajare, fiind potrivit pentru sediu de firmă, birouri administrative, consultanță sau alte activități profesionale compatibile cu destinația și reglementările imobilului. Localizare avantajoasă: Amplasat în cartierul Tractorul, într-o zonă modernă și în continuă dezvoltare, spațiul beneficiază de acces facil la magazine și alte puncte de interes. Centrul comercial Coresi se află la aproximativ 2 minute de mers cu mașina. Combinația dintre construcția nouă, încălzirea în pardoseală, locul de parcare și curtea proprie face din această proprietate o alegere atractivă pentru cei care își doresc un spațiu de lucru modern, confortabil și cu un plus de intimitate. O oportunitate excelentă pentru dezvoltarea activității într-un spațiu modern, cu curte proprie, în zona Tractorul! Cod ofertă / ID BLITZ: P186568

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Confort	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	

Observatii