

Apartament 3 camere, 2 bai, decomandat, etaj intermediar, zona Tractorul

ID: 201609AV

Ultima actualizare: 28.07.2026

Cartier: **Tractorul**

Zona:

Pret/mp: 2.213€

Rata lunara: 901,06 €

177.000€



Persoana de contact

Fabian Bulimar
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 80.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare apartament premium cu 3 camere, situat in cartierul Tractorul – una dintre cele mai cautate si dinamice zone ale Brasovului. Apartamentul este amplasat la etajul 2, reprezentand o oportunitate rara atat pentru familiile care isi doresc sa locuiasca in apropierea celor dragi, cat si pentru investitorii care cauta proprietati cu un excelent potential de valorificare. Apartamentul beneficiaza de o compartimentare moderna, spatii generoase si lumina naturala, fiind proiectat pentru a oferi confort si functionalitate. Suprafete: Suprafata construita: 99,66 mp Suprafata utila: 80,01 mp Terasa: 6,66 mp Logie: 4,86 mp Compartimentare: Hol cu spatiu pentru depozitare – 15,10 mp Living generos cu bucatarie open-space – 27,23 mp Dormitor matrimonial – 17,89 mp Baie proprie pentru dormitorul matrimonial – 3,45 mp Dormitor secundar – 11,90 mp Baie – 4,43 mp Logie – 4,86 mp Imobilul se afla in faza de executie a finisajelor si instalatiilor electrice, iar la etajul 2 au fost deja montate ferestrele, urmand demararea lucrarilor la fatada. Apartamentele se vor preda complet finisate, oferindu-va avantajul de a fi primul proprietar si posibilitatea de a personaliza finisajele si amenajarile interioare, astfel incat locuinta sa reflecte perfect stilul si preferintele dumneavoastra. Avantajele amplasarii: situate intr-un cartier modern, aflat in continua dezvoltare; acces rapid catre Coresi Shopping Resort, supermarketuri si centre comerciale; proximitate fata de scoli, gradinite si spatii verzi; legaturi rapide catre centrul orasului si centura Brasovului; zona linistita, ideala pentru un stil de viata confortabil si echilibrat. Datorita pozitionarii excelente si compartimentarii eficiente, proprietatea este potrivita atat pentru locuinta proprie, cat si pentru investitie, avand un potential ridicat pentru inchiriere. Daca va doriti o locuinta noua, intr-un ansamblu rezidential modern, sau cautati o investitie sigura intr-una dintre cele mai atractive zone ale Brasovului, acest apartament merita toata atentia dumneavoastra. Cod ofertă / ID BLITZ: P178330

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii