

# Apartament 3 camere decomandat | 80 mp utili + 2 balcoane

ID: 194484AV  
Ultima actualizare: 07.05.2026

Cartier: Tractorul  
Zona:

Pret/mp: 2.313€  
Rata lunara: 941,78 €

185.000€



## Persoana de contact

Adriana Pascan  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 80.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: Parter /8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios și bine compartimentat, situat în cartierul Tractorul – zona Coresi. Cu o suprafață utilă de 80 mp, proprietatea se remarcă printr-o compartimentare eficientă și prin faptul că este cel mai spațios apartament din bloc și singurul care dispune de două terase. Compartimentare: • living generos – 19,98 mp • bucatărie separată – 10,32 mp • 2 dormitoare luminoase – 14,05 mp și 14,52 mp • 2 băi – 4,66 mp și 3,27 mp • hol spațios – 11,10 mp • 2 spații de depozitare – 0,77 mp și 1,48 mp • 2 terase – 4,74 mp și 3,90 mp Avantaje: • compartimentare de comandă • două băi – ideal pentru familii • spații de depozitare bine optimizate • acces pe terase din living și dormitor • ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție Localizare excelentă: • la câteva minute de Coresi Shopping Resort • acces rapid la supermarketuri, restaurante și servicii • aproape de transport public, școli și grădinițe • zonă modernă, în continuă dezvoltare Ideal pentru: • locuință personală • familie • investiție (închiriere) Extra: Se poate achiziționa separat loc de parcare suprateran + boxă, la prețul de 13.000 €. Pentru detalii și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P171382

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:

– Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.