

Apartament Premium, 3 camere, 64,5 mp, Tractorul

ID: 175337AV

Ultima actualizare: 08.09.2025

Cartier: Tractorul

Zona:

Pret/mp: 2.791€

Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Violeta Angheluta
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 64.50 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament premium cu 3 camere în Maurer Villas, Braşov Situat într-o zonă exclusivistă, cu regim redus de înălţime şi numeroase spaţii verzi, acest apartament reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuit, cât şi pentru investiţie. Imobilul se află în cadrul ansamblului rezidenţial Maurer Villas – un cartier modern, cu atmosferă de vilă urbană, foarte apreciat pe piaţa imobiliară din Braşov. Detalii proprietate: Suprafaţă utilă: 64,5 mp Compartimentare: living cu bucătărie open-space, 2 dormitoare, 2 băi, debara, hol generos 2 balcoane (3,42 mp şi 4,08 mp) Loc de parcare inclus Boxă de depozitare inclusă Avantaje zonă: Regim mic de înălţime – zonă aerisită, fără aglomeraţie Spaţii verzi generoase şi alei pietonale La doar 5 minute de Coresi Mall şi Coresi Business Center Aproape de aquapark şi zone de relaxare Acces facil către centrul oraşului şi principalele obiective turistice Preţ: 180.000 € – nemobilat 185.000 € – complet mobilat şi utilat, exact ca în fotografii O investiţie sigură: Chirie pe termen lung: ~800 €/lună Regim hotelier / Airbnb: ~1.000–1.200 €/lună Contactează-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare! Apartamentul este disponibil imediat şi poate fi predat mobilat, gata de locuit sau de închiriat! Cod ofertă / ID BLITZ: P150443

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii