

# Apartament de vanzare, cu 2 camere, 56,47 mp, zona Tractorul

ID: 171996AV

Ultima actualizare: 05.05.2026

Cartier: Tractorul

Zona:

Pret/mp: 2.505€

Rata lunara: 1.007,45 €

197.900€



## Persoana de contact

Daniel Dobre  
Senior Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 79.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Proiect

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament de vanzare, cu 2 camere, 56,47 mp, zona Tractorul **Ansamblu Rezidențial - Nicolae Labiș, Tractorul** **Locație**: Nicolae Labiș, Tractorul, Brașov **Faza Proiectului**: În derulare **Pozitie**: aproape de facilități **Tipuri de imobile disponibile**: Apartamente 2 și 3 camere, spații comerciale **Etape de vânzare**: Unele unități au fost vândute, altele sunt disponibile pentru achiziționare **Apartamente disponibile**: 1. **Apartament A09** - **Suprafață**: 72.07 mp - **Camere**: 3 - **Etaj**: 1 - **Orientare**: Nord - **Preț**: 128,404.00 € - 144,274.73 € 2. **Apartament A10** - **Suprafață**: 89.37 mp - **Camere**: 3 - **Etaj**: 1 - **Orientare**: Nord - **Preț**: 157,423.50 € - 176,881.04 € 3. **Apartament A11** - **Suprafață**: 69.51 mp - **Camere**: 3 - **Etaj**: 1 - **Orientare**: Sud - **Preț**: 129,859.00 € - 145,909.57 € 4. **Apartament A12** - **Suprafață**: 66.22 mp - **Camere**: 2 - **Etaj**: 1 - **Orientare**: Vest - **Preț**: 118,877.00 € - 133,570.20 € 5. **Apartament A13** - **Suprafață**: 77.78 mp - **Camere**: 3 - **Etaj**: 1 - **Orientare**: Vest - **Preț**: 142,214.50 € - 159,792.21 € 6. **Apartament A16 (Duplex)** - **Suprafață**: 93.02 mp - **Camere**: 2 - **Etaj**: 1+2 - **Orientare**: Est - **Preț**: 166,008.00 € - 186,526.59 € 7. **Apartament A19** - **Suprafață**: 72.01 mp - **Camere**: 3 - **Etaj**: 2 - **Orientare**: Nord - **Preț**: 128,406.50 € - 144,277.54 € 8. **Apartament A20** - **Suprafață**: 89.12 mp - **Camere**: 3 - **Etaj**: 2 - **Orientare**: Nord - **Preț**: 156,998.50 € - 176,403.51 € 9. **Apartament A22** - **Suprafață**: 68.23 mp - **Camere**: 2 - **Etaj**: 2 - **Orientare**: Vest - **Preț**: 122,449.50 € - 137,584.26 € 10. **Apartament A26** - **Suprafață**: 85.37 mp - **Camere**: 3 - **Etaj**: M (Mansardă) - **Orientare**: Nord-Est - **Preț**: 173,504.50 € - 194,949.66 € 11. **Apartament A27** - **Suprafață**: 90.77 mp - **Camere**: 3 - **Etaj**: M (Mansardă) - **Orientare**: Nord-Vest - **Preț**: 191,832.00 € - 215,542.44 € 12. **Apartament A28 (Penthouse)** - **Suprafață**: 183.07 mp - **Camere**: 5 - **Etaj**: M (Mansardă) - **Orientare**: Sud - **Preț**: 440,180.50 € - 494,586.81 € **Spații comerciale disponibile**: 1. **SP COM 3** - **Suprafață**: 88.41 mp - **Preț**: 176,820.00 € - 198,674.95 € - **Etaj**: Parter - **Orientare**: Nord 2. **SP COM 4** - **Suprafață**: 54.78 mp - **Preț**: 109,560.00 € - 123,101.62 € - **Etaj**: Parter - **Orientare**: Sud 3. **SP COM 6** - **Suprafață**: 66.24 mp - **Preț**: 132,480.00 € - 148,854.53 € - **Etaj**: Parter - **Orientare**: Vest **Locuri de parcare disponibile**: 1. **Parcare Supraterană** - **Preț**: 7,000.00 € - 8,500.00 € 2. **Parcare Subterană** - **Preț**: 9,000.00 € - 12,000.00 € --- **Facilități**: - Locație excelentă în Tractorul, aproape de școli, supermarketuri, farmacii și transport public. - Zona aerisită, ideală pentru o viață confortabilă. **Contact**: Pentru mai multe informații sau programarea unei vizite, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P141004

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.